

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Баумана	111		

Год ввода в эксплуатацию:	1992
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6259,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	5588,8
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	670,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	17,87	233685,25	1130991,11	1106249,96	258426,40
II	Вывоз твердых отходов	3,89	35883,50	260500,84	252522,79	43861,55
IV	Коммунальные услуги		586645,14	1589449,80	1891797,05	284297,89
	Горячее водоснабжение		158860,81	255968,66	312225,28	102604,18
	Холодное водоснабжение		4322,65	0,00	0,00	4322,65
	Водоотведение		3134,10	0,00	0,00	3134,10
	Тепловая энергия		420327,58	1333481,14	1579571,77	174236,96
V	ОДН		3875,51	29648,79	28749,37	4774,93
VI	Прочие услуги		11743,15	9600,00	12442,81	8900,34
	Капитальный ремонт		9301,36	0,00	2840,97	6460,39
	Установка почтовых ящиков		0,00	9600,00	8640,00	960,00
	Домофон		2441,79	0,00	961,84	1479,95
	ВСЕГО за ЖКУ		871832,55	3020190,54	3291761,98	600261,11

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2018 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,87	233 685,25	1 130 991,11	1 106 249,96	1 273 162,70
	Оплата труда					565 921,89
	Общексплуатационные затраты					107 721,49
	Развитие организации					5 700,58
	Налог по УСНО					15 425,09
	Услуги ТРИЦ					91 998,72
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					3 073,84
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					204 930,99
	Дезинсекция и дератизация					2 079,84
	Обслуживание запирающего устройства					48 287,23
	Содержание земельного участка					228 023,04
	Итого сумма остатков составляет:					- 166 912,74
II	Вывоз твердых отходов	3,89	35 883,50	260 500,84	252 522,79	252 522,79
VI	Установка почтовых ящиков		0,00	9 600,00	8 640,00	9 600,00

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	1 044 871,31	990 320,92	54 550,39
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	984 347,50	948 371,18	35 976,32
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	1 129 068,21	1 269 779,21	-140 711,00
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 106 249,96	1 273 162,70	-166 912,74
	Итого:	4 264 536,98	4 481 634,01	-217 097,03

Пояснения: При погашении задолженности 258 426,40 финансовый результат на 01.01.2019 год будет составлять: 41 329,37

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2018г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	108 478,20	5 500,00	55,00	113 923,20