|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2010 год** | | |
| **ул. Московский тракт, дом 37** | | |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **416524** |
|  | в том числе: |  |
| **1.** | **Доходы от ЖКУ** | **416524** |
|  | **физ. лица** | **416524** |
| **Расходы-всего,** | | **416382** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы от ЖКУ** | | 416382 |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **161740** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие) | 50759 |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 7208 |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | 9362 |
| 1.4. | Имущественный комплекс | 86163 |
| 1.5. | Освещение мест общего пользования | 6858 |
| 1.6. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (побелка бордюров, устранение поросли деревьев, установка входной двери) | 1390 |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **125360** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | 65701 |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 9329 |
| 2.3. | Материалы и и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | 6743 |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | 19421 |
| 2.5. | Проведение ремонтных работ (замена канализационной трубы, трубы на стояке ГВС и ХВС 4-й подъезд, замена болера, частичный ремонт подвала, установка клапанов на вытяжной трубе) | 18546 |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | 5620 |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **129282** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | 86191 |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | 12239 |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка) | 14562 |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний) | 16290 |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **142** |