

АКТ

технического состояния жилого дома

г. Тюмень

« 17 » января 2023 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич

Мастер по ремонту Галкин Александр Сергеевич

Мастер жилого дома Колесникова Ольга Евгеньевна

произвела осмотр жилого дома № 19 по ул. Червишевский тракт

в г. Тюмени

в ходе которого установила:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

Год постройки: 1967 Год последнего капитального ремонта

Материал стен: кирпич Число этажей 5

Наличие подвальных помещений: имеется подвал

Количество квартир: 64

Общая площадь многоквартирного дома 3441,8 кв.м.

Общий размер жилой площади всех жилых помещений в доме 2562,8 кв.м.

Физический износ, %

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ФУНДАМЕНТ	Удовл.	п/м		
СТЕНЫ (промерзание, трещины, эрозия)	Удовл.			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДВАЛА (да, нет)	Удовл.			
ФАСАДЫ, в том числе: цоколь	Удовл.	кв.м.		
Водоотводящие устройства (желоба, трубы, воронки, сетки)	Удовл.			
Карнизы	Удовл.			
Балконы, эркеры (навесы, разрушение плит, отсутствие балкона)	Удовл.	шт.		
Межпанельные швы		п/м		
КРОВЛЯ (плоская с мягким покрытием)	Удовл.	кв.м.		
ПЕРЕКРЫТИЯ (утепление)	Удовл.	кв.м.		
ПОЛЫ мест общего пользования	Удовл.	кв.м.		
ОКНА (мест общего пользования, подвальных помещений, слуховые)	Удовл.	шт.		
ДВЕРИ (мест общего пользования, подвального помещения, чердачного помещения)	Удовл.	шт.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ (перила, ступени, марши)	Удовл.	кв.м.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ	Удовл.	кв.м.		
ПЕЧИ		шт.		
Отмостки	Удовл.	кв.м.		

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ОТОПЛЕНИЕ (<u>центральное</u> , от котельной, печное)	<i>центральное</i>			
Радиаторы (<u>подъездные, квартирные</u> – тип)	<i>Удовл.</i>	шт.		
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , <u>подъездная</u> , <u>поквартирная</u> , <u>запорная арматура</u>)	<i>Удовл.</i>	п/м п/м п/м п/м		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (<u>ванна, душ</u>)				
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , <u>поквартирная</u> , <u>запорная арматура</u>)	<i>Удовл.</i>	п/м п/м п/м		
Водоподогреватель (характеристика)	<i>Удовл.</i>	шт.		
Тепловой узел (характеристика)	<i>Удовл.</i>			
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , <u>поквартирная</u> , <u>подъездная</u> , <u>запорная арматура</u>)	<i>Удовл.</i>	п/м п/м п/м п/м		
Водоразборные приборы	<i>Удовл.</i>	шт.		
КАНАЛИЗАЦИЯ				
Выпуска канализации	<i>Удовл.</i>	п/м		
Трубопроводы стояков	<i>Удовл.</i>	п/м		
Трубопроводы подвала	<i>Удовл.</i>	п/м		
Выгреб		шт.		
ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО				
Электрооборудование (плиты <u>напольные</u>)		шт.		
Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)	<i>Удовл.</i>	п/м		
Этажные электрощиты	<i>Удовл.</i>	шт.		
Общедомовые приборы учета электрической энергии		шт.		
Прозвонка электрической сети (дата последней прозвонки)				
Осветительные точки (подвал, подъезды, шахты лифтов, мусоропроводы, входы в подъезд)	<i>Удовл.</i>	шт.		
Установочные приборы (патроны, выключатели)	<i>Удовл.</i>	шт.		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (внутридомовой газопровод, дымовые и вентиляционные каналы)	<i>Удовл.</i>	м/п		
ЛИФТЫ (регистрационный номер, паспорт)		шт.		
РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫЕ СЕТИ		п/м		
ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ АНТЕННЫ		шт.		
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ				

Первичные средства пожаротушения				
----------------------------------	--	--	--	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в _____
состоянии. Требуется проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем
электроснабжения

Подписи членов комиссии: _____ / А.Ю. Пятибратов /

(подпись)

_____ / А.С. Галкин /

(подпись)

_____ / О.Е. Колесникова /

(подпись)

