

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«22» декабря 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: «06» декабря 2018 года в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. д. 31, корп. 1.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: «20» декабря 2018 года.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1, кв. 133.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Содружество-Сервис».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «Содружество-Сервис» Пятибратов Александр Юрьевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола от «22» декабря 2018 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1 собственники владеют 10465,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1 приняли участие собственники владеющие 6974,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 21.12.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по обслуживанию жилого дома.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Божок Надежду Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Пуртова Сергея Петровича (кв. № 37).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пуртова Сергея Петровича (кв. № 37).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6257,1	89,7	360,0	5,2	357,6	5,1

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пуртова Сергея Петровича (кв. № 37).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Пуртова Сергея Петровича, который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Божок Надежду Ивановну (кв. № 121).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Божок Надежду Ивановну (кв. № 121).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6705,5	96,1	0	0	269,2	3,9

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Божок Надежду Ивановну (кв. № 121).

3. По третьему вопросу: О заключении с 21.12.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Слушали: Пятибратова А.Ю. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Предложили: Заключить с 21.12.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6816,4	97,7	0	0	158,3	2,3

Принято решение: Заключить с 21.12.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по обслуживанию жилого дома.

Слушали: Пятибратова А.Ю. с отчетом по итогам работы за 2017 год.

Предложили: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5881,2	84,3	271,7	3,9	821,8	11,8

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: Пуртова Сергея Петровича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1 в г. Тюмени утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Предложили: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Проголосовали:

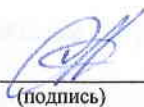
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6414,4	91,9	128,8	1,9	431,5	6,2

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. *Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пуртова Сергея Петровича (кв. № 37).*
2. *Избрать секретарем общего собрания собственников Божок Надежду Ивановну (кв. № 121).*
3. *Заключить с 21.12.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.*
4. *Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома 2017 г.*
5. *Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 31, корп. 1 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).*

Председатель общего собрания


(подпись)

/Пуртов С.П./

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Божок Н.И./