|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Московский тракт 16 А** | | |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 2 668,15 | 1,46 |
| 2 | мастер | 712,73 | 0,39 |
| 3 | юрист | 255,85 | 0,14 |
| 4 | экономист | 127,93 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 36,55 | 0,02 |
| 6 | программист | 18,28 | 0,01 |
| 7 | кассир | 127,93 | 0,07 |
| 8 | завхоз | 36,55 | 0,02 |
| 9 | электрик | 383,78 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 201,03 | 0,11 |
| 11 | плотник | 657,90 | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во | 91,38 | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 36,55 | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток | 2 000,00 | 1,09 |
| 15 | сантехник | 1 827,50 | 1,00 |
| 16 | отделочники | 274,13 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **9456,20** | **5,17** |
|  | районный коэффициент (15%) | 1418,43 | 0,78 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 2348,27 | 0,16 |
|  | отпускные | 750,49 | 0,41 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **13973,40** | **6,51** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 822,38 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 4307,75 | 2,36 |
| 3 | Налог по УСНО | 438,60 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 1790,95 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 1425,45 | 0,78 |
|  | **итого** | **8785,13** | **4,81** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома | 1827,50 |  |
|  | Площадь домов мастера | 25657,14 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |