|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Мира, 2 В** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 11358,90 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **155 787,31**  |  **1 869 447,72**  |
| **итого доходов:**  |  **155 787,31**  |  **1 869 447,72**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **86 945,78**  |  **1 043 349,41**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  68 895,23  |  826 742,80  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  18 050,55  |  216 606,61  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  7,65  |  7,65  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **8 315,78**  |  **99 789,36**  |
| 2.1. | услуги связи |  682,00  |  8 184,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  1 136,00  |  13 632,00  |
| 2.4. | транспорные услуги |  2 271,78  |  27 261,36  |
| 2.5. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  1 727,00  |  20 724,00  |
| 2.6. | банковское обслуживание |  2 499,00  |  29 988,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,73  |  0,73  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **30 058,07**  |  **360 696,86**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  1 860,00  |  22 320,00  |
| 3.3. | спецодежда |  28,00  |  336,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  454,36  |  5 452,27  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  27 715,72  |  332 588,59  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,65  |  2,65  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **5 866,00**  |  **70 392,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  5 866,00  |  70 392,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,52  |  0,52  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **5 111,51**  |  **61 338,06**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **3 737,08**  |  **44 844,94**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  670,18  |  8 042,10  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  3 066,90  |  36 802,84  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **5 111,51**  |  **61 338,06**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,14  |  0,14  |
| **итого расходов** |  **146 764,11**  |  **1 761 169,37**  |
|  |  12,92  |  12,92  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  |  **108 278,35**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  |  **119 179,34**  |