**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Волгоградская, дом 15.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Замена задвижек на ХВС в подвале со сварочными работами ф 89 - 3 шт. |
| 8 | Замена трубы Ф 90 – 4 м. |
| 9 | Замена трубы ГВС в подвале Ф 63 – 6 м. |
| 10 | Установить насос на циркуляционный трубопровод в подвале с перепайкой пропилена  |
| 11 | Замена кранов на ГВС в подвале ф 40 – 4 шт. |
| 12 | Покраска отопления по подвалу |
| 13 | Разборка, сборка, сдача узлов |
| 14 | Разборка, прочистка бойлера |
| 15 | Замена калача на бойлере с применением сварочных работ |
| 16 | Разборка, сборка канализационного стояка 3 этажа ф 100 |
| 17 | Разборка, сборка стояка ф 100  |
| 18 | Перепайка стояка ГВС ф 40 |
| 19 | Замена стояка металлопластмасс ф 32 |
| 20 | Установка, покраска ограждений с применением сварочных работ |
| 21 | Установка скамеек с применением сварочных работ |
| 22 | Ежедневное выполнение заявок |
| 23 | Уборка подвала (еженедельно) |
| 24 | Монтаж и демонтаж противоскользящих дорожек 2 раза в год |
| 25 | Ремонт и покраска детской площадки |
| 26 | Уборка чердаков |
| 27 | Замена и врезка замков на чердачной двери |
| 28 | Ремонт и покраска качели на детской площадке |
| 29 | Установка скамейки у 3-го подъезда |
| 30 | Установка ограждения во дворе |
| 31 | Устранение надписей на фасаде дома (по мере необходимости) |
| 32 | Проведение субботника |
| 33 | Завоз песка на детской площадку |
| 34 | Ремонт двери (2 подъезд) |
| 35 | Укрепление парапета на крыше |
| 36 | Ремонт почтовых ящиков 1 раз в полгода |
| 37 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления - 2 раза в год |
| 38 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 39 | Покраска лавочек |
| 40 | Покраска качели |
| 41 | Установка досок объявлений и информации на домах |
| 42 | Вынос мусора из колясочной |
| 43 | Изготовление и установка железных дверей, установка замков в колясочную 2 подъезд |
| 44 | Запенивание трещины в колясочной 2 подъезда, уборка мусора |
| 45 | Обследование кв. 142 (по поводу вентиляционной вытяжки) |
| 46 | Ремонт раздвижной лестницы |
| 47 | Ремонт почтового ящика (замок) |
| 48 | Запенивание отверстий (2 подъезд) |
| 49 | Ремонт деревянной двери (2 подъезд) |
|  50 | Застеклены деревянные двери (2, 3 подъезды) |
| 51 | Ремонт подъездных дверей |
| 52 | Установка внутренних замков на дверях выхода на крышу |
| 53 | Ремонт дверей в машинном отделении во всех подъездах |
| 54 | Застеклены подъездные рамы (1, 3 подъезды) |
| 55 | Закреплен парапет на крыше |
| 56 | Уложены коврики |
| 57 | Установлены пружины |
| 58 | Обрезка веток вдоль пешеходной дорожки (от ул. Мира 2 в до ул. Волгоградской 15) |
| 59 | Замена сломанных табличек (1 и 3 подъезды) |
| 60 | Запенены трещины (2 подъезд) |
| 61 | Установка почтовых ящиков |
| 62 | Установка диодов в тамбурах, уличного освещения, 1 этажи |
| 63 | Замена ламп и светильников дневного освещения |
| 64 | Замена электросчетчиков, розеток, выключателей, патронов в квартирах 6, 1, 45, 55, 28, 49, 6, 51, 44, 53, 63, 89, 33, 34, 58, 52, 3, 86 |
| 65 | Перепайка трубы ГВС пропилен ф 40 – труба 1 м.; тройник -1; кран шаровый ф 15 - 1 |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 108 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 6 ед.,

 по электрике 4 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 58 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 40 ед.