

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Пышминская	3	А	

Год ввода в эксплуатацию:	1964
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3195,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	2564,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	630,8
Площадь МОП, кв. м.	760,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,16	72 798,06	463 554,38	465 992,63	70 359,81
II	Вывоз твердых отходов	1,62	1 436,76	41 551,38	42 431,20	7 550,47
IV	Коммунальные услуги		15 843,18	526 740,87	318 457,58	139 290,46
	Горячее водоснабжение		3 336,33	132 999,19	87 342,06	24 973,60
	Тепловая энергия		12 506,85	393 741,68	231 115,52	114 316,86
V	Прочие услуги		10 018,81	195 853,17	202 359,80	3 512,18
	Вывоз снега		0,00	5 540,18	5 469,77	70,42
	Капитальный ремонт 2013		6 222,92	36 111,20	41 739,65	594,48
	Проект на капитальный ремонт		3 795,89	0,00	2 732,20	1 063,69
	Ремонт подъезда 2014		0,00	154 201,79	152 418,19	1 783,60
	ВСЕГО за ЖКУ		100 096,81	1 227 699,80	1 029 241,21	220 712,92
	Собираемость платежей, %					

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,16	72 798,06	463 554,38	465 992,63	493 518,24
	Оплата труда					242844,73
	Общексплуатационные затраты					59428,73
	Налог по УСНО					7079,12
	Услуги ТРИЦ					38627,39
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					18467,28
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					34939,77
	Дезинсекция и дератизация					1231,15
	Содержание земельного участка					90900,06
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					27 525,62

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	2 429,16	0,00	2 429,16

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"