

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 112, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«18» марта 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Баумана, 112

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» января 2024 года в 19 час. 00 мин. в подъезде дома по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «29» января 2024 г. по 19 час. 00 мин. «18» марта 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» марта 2024 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» марта 2024 г., г. Тюмень, ул. Баумана, 112

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 801

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «18» марта 2024 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112 собственники владеют 3 569,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 877,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,6% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,42 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения.
3. Принятие решения об ограничении проезда автотранспорта через придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на придомовую территорию жилого квартала UNO путем установки ограждающего устройства (шлагбаум), противопарковочных устройств или ограждения
4. Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.
5. Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке ограждающего устройства в размере 197 129 руб.
7. Принятие решение о взимании платы за установку шлагбаума
8. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума в размере 4500 руб. в месяц

9. Включение шлагбаума в состав общего имущества собственников помещений
10. Прекращение пользования мусоропроводом путем ограничения доступа (заваривание), выносу твердых коммунальных отходов (ТКО) в контейнеры для складирования ТКО
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Слушали: Юмшанову Г.Л., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (собственник кв. 801), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Юмшанову Галину Леонидовну (собственник кв.802). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Предложили: Юмшанову Г.Л., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (собственник кв. 801), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Юмшанову Галину Леонидовну (собственник кв.802). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 734,25	92,36	68,15	3,63	75,4	4,01

Принято решение: Юмшанову Г.Л., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (собственник кв. 801), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Юмшанову Галину Леонидовну (собственник кв.802). Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

2. По третьему вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,42 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,42 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 034,83	55,11	646,67	34,44	196,3	10,45

Принято решение: Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 32,42 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения

3. По третьему вопросу: Принятие решения об ограничении проезда автотранспорта через придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на придомовую территорию жилого квартала UNO путем установки ограждающего устройства (шлагбаум), противопарковочных устройств или ограждения

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила ограничить проезд автотранспорта через придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на придомовую территорию жилого квартала UNO путем установки ограждающего устройства (шлагбаум), противопарковочных устройств или ограждения

Предложили: Ограничить проезд автотранспорта через придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 на придомовую территорию жилого квартала UNO путем установки ограждающего устройства (шлагбаум), противопарковочных устройств или ограждения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине отсутствия кворума для принятия решения

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.

Слушали: Ашумову Н.Е. о возможности обеспечения беспрепятственного обеспечения доступа на придомовую территорию.

Предложили: При установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства коммунальных служб.

С целью проезда вышеуказанных служб на установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени и приложения к нему, предложенный ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине отсутствия кворума для принятия решения

5. По пятому вопросу: Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Ашумову Н.Е., которая предложила о способе въезда на придомовую территорию

Предложили: Осуществлять въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносится не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1800 (Одна тысяча двести) рублей за 1 пульт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине отсутствия кворума для принятия решения

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке ограждающего устройства в размере 197 129 руб.

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройства в размере 197 129 руб

Предложили: Утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройства в размере 197 129 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине не принятия решения по п.3 повестки общего собрания

7. По седьмому вопросу: Принятие решение о взимании платы за установку шлагбаума

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила работы по установке шлагбаума в сумме 197 129 руб. выполнить за счет:

- дополнительных средств собственников помещений от сдачи в аренду общего имущества третьим лицам – в размере 155 600 руб.

- оставшиеся средства в размере 41 529 руб. за счет средств собственников помещений в размере 395,52 руб. с квартиры разово

Предложили: Работы по установке шлагбаума в сумме 197 129 руб. выполнить за счет:

- дополнительных средств собственников помещений от сдачи в аренду общего имущества третьим лицам – в размере 155 600 руб.

- оставшиеся средства в размере 41 529 руб. за счет средств собственников помещений в размере 395,52 руб. с квартиры разово

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине не принятия решения по п.3 повестки общего собрания

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума в размере 4500 руб. в месяц

Слушали: Ашумову Н.Е., предложила утвердить плату за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 4500 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 42,86 руб./квартира ежемесячно

Предложили: Утвердить плату за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 4500 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 42,86 руб./квартира ежемесячно

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине не принятия решения по п.3 повестки общего собрания

9. По девятому вопросу: Включение шлагбаума в состав общего имущества собственников помещений

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила включить шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений

Предложили: Включить шлагбаум в состав общего имущества собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято по причине не принятия решения по п.3 повестки общего собрания

10. По десятому вопросу: Прекращение пользования мусоропроводом путем ограничения доступа (заваривание), вынос твердых коммунальных отходов (ТКО) в контейнеры для складирования ТКО

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила прекратить пользоваться мусоропроводом путем ограничения доступа (заваривание), вынос твердых коммунальных отходов (ТКО) в контейнеры для складирования ТКО

Предложили: Прекратить пользоваться мусоропроводом путем ограничения доступа (заваривание), вынос твердых коммунальных отходов (ТКО) в контейнеры для складирования ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 801,8	95,95	76,0	4,05	0,0	0,0

Принято решение: Прекратить пользоваться мусоропроводом путем ограничения доступа (заваривание), вынос твердых коммунальных отходов (ТКО) в контейнеры для складирования ТКО

11. По одиннадцатому второму вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 877,8	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____ /Ашумова Н.Е./

18.03.2024

Секретарь общего собрания _____ /Юмшанова Г.Л./

18.03.2024