

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

Улица	Дом	Литера	Корпус
Транспортная	119		1

Год ввода в эксплуатацию:	2003
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2401,1
Площадь жилых помещений, кв. м.	1929,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	451,4

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	63 642,85	323 350,68	299 692,64	87 300,88
II	Вывоз твердых отходов	1,62	6 729,86	36 908,83	34 209,35	9 429,34
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	18 131,77	114 233,85	105 682,75	26 682,87
IV	Коммунальные услуги		170 906,11	491 113,25	388 268,85	184 204,30
	Горячее водоснабжение		31 280,85	119 105,58	70 351,33	54 211,92
	Холодное водоснабжение		34 716,39	19 579,82	30 999,67	23 296,54
	Водоотведение		23 368,20	13 421,78	21 395,04	15 394,95
	Тепловая энергия		78 056,75	339 006,07	265 390,92	87 948,86
	Электроэнергия на общедомовые нужды		3 483,92	0,00	131,89	3 352,03
V	Прочие услуги		4 270,76	12 960,00	12 078,97	5 151,79
	Домофон		2 499,24	12 960,00	12 015,11	3 444,13
	Установка общедомового прибора учета		1 771,53	0,00	63,87	1 707,66
	ВСЕГО за ЖКУ		263 681,35	978 566,62	839 932,57	312 769,18
	Собираемость платежей, %				77,02	

Улица	Дом	Литера	Корпус
Транспортная	119		2

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4223,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	3073
Площадь нежилых помещений, кв. м.	426,5
Площадь МОП, кв. м.	1205,3

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	66 961,47	515 034,80	506 577,17	75 419,10
II	Вывоз твердых отходов	1,62	7 581,74	58 719,52	58 241,05	8 060,22
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	23 181,78	181 740,76	180 103,78	24 818,75
IV	Коммунальные услуги		163 886,46	769 776,65	668 464,88	121 193,11
	Горячее водоснабжение		17 706,88	180 490,10	133 988,29	25 474,29
	Холодное водоснабжение		24 102,01	30 799,60	53 987,12	914,49
	Водоотведение		15 791,90	19 661,02	34 932,33	520,59
	Тепловая энергия		105 338,17	538 825,93	445 084,21	93 809,18
	Электроэнергия на общедомовые нужды		947,50	0,00	472,93	474,57
V	Прочие услуги		2 960,76	20 130,00	20 055,26	3 035,50
	Домофон		2 854,17	20 130,00	19 948,67	3 035,50
	Установка общедомового прибора учета		106,59	0,00	106,59	0,00
	ВСЕГО за ЖКУ		264 572,22	1 545 401,72	1 433 442,14	232 526,68
	Собираемость платежей, %				87,48	

Итого доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

Корпус 1	14,06	63 642,85	323 350,68	299 692,64	87 300,88
Корпус 2	14,06	66 961,47	515 034,80	506 577,17	75 419,10
Итого:		130 604,32	838 385,48	806 269,82	162 719,98

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	130 604,32	838 385,48	806 269,82	866 569,19
	Оплата труда					425 595,684
	Общексплуатационные затраты					115 903,291
	Налог по УСНО					138 06,348
	Услуги ТРИЦ					56 125,806
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					36 016,56
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					39 438,887
	Дезинсекция и дератизация					24 01,104
	Содержание земельного участка					177 281,512
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					60 299,38

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	-1 766,30	20 216,64	18 266,29	184,05