

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
Волгоградская	15		

Год ввода в эксплуатацию:	1983
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6 495,60
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 630,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	-
Площадь МОП, кв. м.	865,00

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	24,00	217 149,49	1 621 612,79	1 525 638,71	313 123,57
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	75 097,71	379 727,66	374 321,53	80 503,85
III	СОИ		18 450,18	110 753,90	107 344,42	21 859,66
	ВСЕГО за ЖКУ		310 697,38	2 112 094,36	2 007 304,66	415 487,07

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы за год, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,00	217 149,49	1 621 612,79	1 525 638,71	1 529 531,04
	Услуги по содержанию общего имущества					651 950,73
	Общексплуатационные затраты					175 175,72
	Налог по УСНО					20 073,05
	Услуги ТРИЦ					54 197,23
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					46 565,06
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					333 233,34
	Дезинсекция и дератизация					3 066,98
	Обслуживание запирающего устройства					47 972,71
	Содержание земельного участка					197 296,22
	Итого сумма остатков составляет:					- 3 892,33
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	75 097,71	379 727,66	374 321,53	374 321,53
III	СОИ		18 450,18	110 753,90	107 344,42	174 467,31
IV	Прочие услуги		0,00	0,00	0,00	0,00

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	919 756,22	967 839,25	-48 083,03
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	883 283,33	1 121 116,91	-237 833,58
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	1 141 834,99	1 048 191,80	93 643,19
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 100 973,83	1 131 582,46	-30 608,62
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	1 063 551,77	1 246 741,66	-183 189,88
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	1 113 454,18	1 251 299,52	-137 845,34
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	1 076 791,84	1 260 097,46	-183 305,62
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	1 525 638,71	1 529 531,04	-3 892,33
	Итого:	8 825 284,87	9 556 400,09	-731 115,22

Пояснения: При погашении задолженности 313 123,57 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять: -417 991,65

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	214 698,65	46 700,00	467,00	260 931,65