**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Карла-Маркса, дом 12 корп. 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Частичная замена канализации по подвалу Ф 100 – 4 м. |
| 8 | Частичная замена ГВС в подвале ф 76 – 7 м. с применением сварочных работ |
| 9 | Откачка воды из подвала (весна-лето) |
| 10 | Замена трубы на тех. этаже (сталь на пропилен ф 40) 2 подъезда |
| 11 | Врезка сбросников на техническом этаже с применением сварочных работ |
| 12 | Замена трубы ГВС (колясочная) 4 м. |
| 13 | Разборка, сборка канализационной трубы ф 100 2 этажа |
| 14 | Замена канализационной трубы ф 100 – 1,8 м |
| 15 | Разборка, сборка канализационной трубы ф 100 - 2 м |
| 16 | Перепайка стояка пропилен ф 32 |
| 17 | Замена резьбы на отоплении ф 20 с применением сварочных работ |
| 18 | Уборка подвала, технического этажа |
| 19 | Замена кранов на ливневой канализации ф 20 - 2 шт. |
| 20 | Ежедневное выполнение заявок |
| 21 | Ремонт забора у 1-го подъезда |
| 22 | Выведен кран для полива клумб |
| 23 | Постелены антискользящие дорожки у подъездов. Производится монтаж и демонтаж дорожек 2 раза в год |
| 24 | Замена и ремонт сантехнического оборудования в комнате у охраны |
| 25 | Проведение субботника (посадка деревьев, побелка, покраска детской площадки и дворовой территории)  |
| 26 | Установка освещения над подъездами и охранной будкой |
| 27 | Уборка подвального помещения |
| 28 | Выкачка грунтовых вод в подвале по мере накопления |
| 29 | Установка доводчиков в тамбурах |
| 30 | Ремонт колон у подъездов |
| 31 | Установка шпингалетов в тамбурах |
| 32 | Удлинение кровли над 1 и 2 подъездами |
| 33 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 34 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 35 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 36 | Уборка колясочной |
| 37 | Подгонка деревянных дверей, замена ручек дверных, замена петель у деревянной двери в подъезде 2, 3 |
| 38 | Частичный ремонт деревянной двери, замена дверных ручек |
| 39 | Установка шпингалетов на двери 1 подъезд |
| 40 | Удлинение кровли крыши над подъездами с помощью карбоната – 1, 2, 3 подъезд |
| 41 | Уложены коврики |
| 42 | Установка почтовых ящиков |
| 43 | Откачка воды в подвале |
| 44 | Замена лежака отопления ф 76 – 3 шт. ввод в дом 1 подъезд |
| 45 | Замена катушек напряжения  |
| 46 | Установка диодов освещения |
| 47 | Установка уличного освещения арка, 2-3 подъезд, у сторожевой будки |
| 48 | Проложен кабель с 10 этажа до будки охраны |
| 49 | Замена ламп уличного освещения |
| 50 | Установка, ремонт розеток, выключателей, патронов в квартирах |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 158 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 16 ед.,

 по электрике 1 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 75 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 66 ед.