**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, дом 137.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Косметический ремонт подъездов с 10-го по 18-й  Сметная стоимость работ ремонта одного подъезда составляет 55,528 тыс. руб. |
| 2 | Ремонт ХГВС  Замена подключения подачи ХГВС от стояка жилого дома к счетчикам ХГВС в санузлах. Сметная стоимость составляет 3,801 тыс. руб. |
| 3 | Замена санитарных приборов учета  Сметная стоимость 4,029 тыс. руб. |
| 4 | Текущий ремонт кровли  Наложены три заплаты на кровле в зоне 5-го подъезда, выполнена обработка швов герметиком, восстановлена дверь смотрового окна. Сметная стоимость 7,567 тыс. руб. |
| 5 | Замена стояков водоотведения в подвальном помещении  Замена стояков ф 50 на ф 100 (5, 6, 7, 8, 10, 11, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 подъездах). Сметная стоимость 163,729 тыс. руб. |
| 6 | Ремонт стояка теплоснабжения в подъезде №3  Монтаж трубы подачи системы отопления и подключение к трубопроводу отопления в подвале. Сметная стоимость 8,005 тыс. руб. |
| 7 | Врезка стояка теплоснабжения. Сметная стоимость 4,944 тыс. руб. |
| 8 | Монтаж поручня подъезда №9  Сверление отверстий алмазными сверлами железобетонных конструкций, установка закладных стержней, устройство металлических ограждений из трубы ф 12 мм. Сметная стоимость работ 3,067 тыс. руб. |
| 9 | Ремонт температурных швов, желоба, фасада.  Восстановление герметизации стеновых панелей горизонтальных и вертикальных стыков панелей монтажной пеной, мастикой, ремонт желоба: между подъездами 2 и 3, 5 и 6, 6 и 7, 10 и 11, 12 и 13, 14 и 15, 16 и 17, 17 и 18; обработка стороны 14 и 15, 12 и 13, 10 и 11, 6 и 7, 5 и 6, 2 и 3, – 14 швов длиной каждый 15 м.п.; в районе 5 и 7 подъездов желоба; ремонт плиты между 2 и 3 этажами подъезда № 12 с фасада. Сметная стоимость работ 96,012 тыс. руб. |
| 10 | Устройство поручней 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10-18 подъездах.  Резка трубы ф 25 мм, длиной 8 м.п., пруток ф 12 мм, длиной 1,5 м.п. - на подъезд; сварка, сверление отверстий алмазными сверлами железобетонных конструкций, установка закладных стержней, устройство металлических ограждений. Сметная стоимость работ 52,826 тыс. руб. |
| 11 | Заделка ниш под балконами 1-го этажа  Заделка ниш по балконами 1-го этажа подъезда №3 керамзитоблоками – 84 шт., кладочная смесь 8 мешков. Сметная стоимость работ 4,967 тыс. руб. |
| 12 | Прочистка вентиляционного канала с крыши дома  Произведена прочистка вентиляционного канала грузом, подвешенным на тросе, с крыши через выложенные кирпичом вентиляционные каналы. |
| 13 | Монтаж полусфер в арке между 9 и 10 подъездами  Для уменьшения потока движущегося транспорта |
| 14 | Ремонт фасада подъезд №9 (замена сайдинга)  Разборка смятого сайдинга правого угла подъезда №9. Монтаж сайдинга нового. Сметная стоимость работ 5,462 тыс. руб. |
| 15 | Профилактический ремонт тамбурных дверей, монтаж противоскользящих профилей  В период с 12.12.2011г. по 19.12.2011г. производились плотницкие работы в подъездах – крепление досок объявлений и ремонт тамбурных дверей подъездов № 1, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17. Установка пружин в подъездах № 1 и 8, 9, 12, 17. Резка противоскользящего профиля длиной 0,9 м.п. и монтаж на ступеньках подъездов в количестве 97 шт. (подъезды 1-18). |
| 16 | Установка почтового ящика у подъезда № 10 - 1 шт. |
| 17 | Профилактический осмотр сантехнического оборудования с 1 по 9 подъезды  Состояние оборудования удовлетворительное. |
| 18 | Профилактический осмотр сантехнического оборудования с 8 по 18 подъезды  Состояние оборудования удовлетворительное |
| 19 | Генеральная уборка - ежеквартально |
| 20 | Влажная уборка входных групп и первого этажа - ежедневно |
| 21 | Влажная уборка лестничных маршей - еженедельно |
| 22 | Обновление информации на информационных стендах - еженедельно |
| 23 | Проведение субботника - 2 раза в год |
| 24 | Закрашивание названия солей и телефонов по ним 15 раз, площадью 200 кв.м. |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 428 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 46 ед.,

по электрике 5 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 290 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 87 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, дом 137.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование вида работ** | **Описание работ** |
| 1 | Косметический ремонт подъездов с 10-го по 18-й | Сметная стоимость работ ремонта одного подъезда составляет 55,528 тыс. руб. |
| 2 | Ремонт ХГВС | Замена подключения подачи ХГВС от стояка жилого дома к счетчикам ХГВС в санузлах. Сметная стоимость составляет 3,801 тыс. руб. |
| 3 | Замена санитарных приборов учета | Сметная стоимость 4,029 тыс. руб. |
| 4 | Текущий ремонт кровли | Наложены три заплаты на кровле в зоне 5-го подъезда, выполнена обработка швов герметиком, восстановлена дверь смотрового окна. Сметная стоимость 7,567 тыс. руб. |
| 5 | Замена стояков водоотведения в подвальном помещении | Замена стояков ф 50 на ф 100 (5, 6, 7, 8, 10, 11, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 подъездах). Сметная стоимость 163,729 тыс. руб. |
| 6 | Ремонт стояка теплоснабжения в подъезде №3 | Монтаж трубы подачи системы отопления и подключение к трубопроводу отопления в подвале. Сметная стоимость 8,005 тыс. руб. |
| 7 | Врезка стояка теплоснабжения | Сметная стоимость 4,944 тыс. руб. |
| 8 | Монтаж поручня подъезда №9 | Сверление отверстий алмазными сверлами железобетонных конструкций, установка закладных стержней, устройство металлических ограждений из трубы ф 12 мм. Сметная стоимость работ 3,067 тыс. руб. |
| 9 | Ремонт температурных швов, желоба, фасада | Восстановление герметизации стеновых панелей горизонтальных и вертикальных стыков панелей монтажной пеной, мастикой, ремонт желоба: между подъездами 2 и 3, 5 и 6, 6 и 7, 10 и 11, 12 и 13, 14 и 15, 16 и 17, 17 и 18; обработка стороны 14 и 15, 12 и 13, 10 и 11, 6 и 7, 5 и 6, 2 и 3, – 14 швов длиной каждый 15 м.п.; в районе 5 и 7 подъездов желоба; ремонт плиты между 2 и 3 этажами подъезда № 12 с фасада. Сметная стоимость работ 96,012 тыс. руб. |
| 10 | Устройство поручней 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10-18 подъездах | Резка трубы ф 25 мм, длиной 8 м.п., пруток ф 12 мм, длиной 1,5 м.п. - на подъезд; сварка, сверление отверстий алмазными сверлами железобетонных конструкций, установка закладных стержней, устройство металлических ограждений. Сметная стоимость работ 52,826 тыс. руб. |
| 11 | Заделка ниш под балконами 1-го этажа | Заделка ниш по балконами 1-го этажа подъезда №3 керамзитоблоками – 84 шт., кладочная смесь 8 мешков. Сметная стоимость работ 4,967 тыс. руб. |
| 12 | Прочистка вентиляционного канала с крыши дома | Произведена прочистка вентиляционного канала грузом, подвешенным на тросе, с крыши через выложенные кирпичом вентиляционные каналы. |
| 13 | Монтаж полусфер в арке между 9 и 10 подъездами | Для уменьшения потока движущегося транспорта |
| 14 | Ремонт фасада подъезд №9 (замена сайдинга) | Разборка смятого сайдинга правого угла подъезда №9. Монтаж сайдинга нового. Сметная стоимость работ 5,462 тыс. руб. |
| 15 | Профилактический ремонт тамбурных дверей, монтаж противоскользящих профилей | В период с 12.12.2011г. по 19.12.2011г. производились плотницкие работы в подъездах – крепление досок объявлений и ремонт тамбурных дверей подъездов № 1, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17. Установка пружин в подъездах № 1 и 8, 9, 12, 17. Резка противоскользящего профиля длиной 0,9 м.п. и монтаж на ступеньках подъездов в количестве 97 щт. (подъезды 1-18). |
| 16 | Установка почтового ящика у подъезда №10 | 1 шт. |
| 17 | Профилактический осмотр сантехнического оборудования с 1 по 9 подъезды | Состояние оборудования удовлетворительное. |
| 18 | Профилактический осмотр сантехнического оборудования с 8 по 18 подъезды | Состояние оборудования удовлетворительное |
| 19 | Генеральная уборка | Ежеквартально |
| 20 | Влажная уборка входных групп и первого этажа | Ежедневно |
| 21 | Влажная уборка лестничных маршей | Еженедельно |
| 22 | Обновление информации на информационных стендах | Еженедельно |
| 23 | Проведение субботника | 2 раза в год |
| 24 | Закрашивание названия солей и телефонов по ним | 15 раз, площадью 200 кв.м. |