|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Революции, 1** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 1285,60 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **17 632,00** | **211 584,00** |
| **итого доходов:** | | **17 632,00** | **211 584,00** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **11 834,40** | **142 012,80** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 9 377,50 | 112 529,95 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 2 456,90 | 29 482,85 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 9,21 | 9,21 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **941,12** | **11 293,44** |
| 2.1. | услуги связи | 77,00 | 924,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 129,00 | 1 548,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 257,12 | 3 085,44 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 195,00 | 2 340,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 283,00 | 3 396,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **3 527,29** | **42 327,46** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 336,00 | 4 032,00 |
| 3.3. | спецодежда | 3,00 | 36,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 51,42 | 617,09 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 3 136,86 | 37 642,37 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,74 | 2,74 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **404,00** | **4 848,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 404,00 | 4 848,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,31 | 0,31 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  |  |
|  | тариф за 1 кв.м. | - | - |
| **6** | **Прочие услуги** | **422,96** | **5 075,55** |
| 6.1. | Юридические услуги | 75,85 | 910,20 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 347,11 | 4 165,34 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **578,52** | **6 942,24** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 1,26 | 1,26 |
| **итого расходов** | | **19 326,68** | **231 920,16** |
|  | | 15,03 | 15,03 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 20 336,16** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **23 778,70** |