

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Карла Маркса	12		3

год ввода в эксплуатацию:	2013
Общая площадь, кв. м, в т.ч.:	2643,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	1913,0
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	730,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	49 508,44	327 149,80	336 363,07	40 295,17
II	Вывоз твердых отходов	1,62	5 815,52	33 898,36	38 172,37	1 541,51
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	17 790,90	103 789,76	110 080,51	2 002,22
IV	Коммунальные услуги		44 347,32	447 819,43	396 056,20	23 909,44
	Горячее водоснабжение		0,00	58 089,67	35 009,83	2 428,93
	Холодное водоснабжение		2 807,63	7 220,36	10 073,67	-45,68
	Водоотведение		0,00	2 324,24	2 324,24	0,00
	Тепловая энергия		34 294,53	350 639,97	251 103,91	20 904,90
	Электроэнергия на общедомовые нужды		7 245,16	91 633,40	97 544,54	621,30
V	Прочие услуги		0,00	267 385,00	210 317,65	54 617,35
	Обслуживание коллективной антенны		0,00	17 080,00	14 955,56	844,44
	Установка шлагбаума		0,00	117 000,00	111 085,54	5 914,46
	Охрана двора		0,00	6 825,00	0,00	6 825,00
	Дрмофон		0,00	11 700,00	9 956,55	573,45
	Внос на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	114 780,00	74 320,00	40 460,00
	ВНЕГО за ЖКУ		117 462,18	1 180 042,35	1 090 989,79	122 365,70
	Собираемость платежей, %				102,82	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	49 508,44	327 149,80	336 363,07	331 580,08
	Оплата труда					165015,38
	Оплате эксплуатационные затраты					44324,21
	Налог по УСНО					5279,88
	Услуги ТРИЦ					23759,46
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					13773,60
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					10712,59
	Дезинсекция и дератизация					918,24
	Содержание земельного участка					67796,72
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					4 782,99

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	6 829,16	0,00	6 829,16

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"