|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Транспортная | 119 |  | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2003 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 1929,3 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 190 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,94 | 73 822,20 | 298 848,57 | 309 027,92 | 309 027,92 | 63 642,85 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 7 601,66 | 34 978,21 | 35 850,01 | 35 850,01 | 6 729,86 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 10 976,37 | 104 111,45 | 96 956,05 | 96 956,05 | 18 131,77 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 197 463,80 | 356 829,41 | 338 881,12 | 338 881,12 | 170 906,11 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 25 022,56 | 74 803,78 | 54 765,56 | 54 765,56 | 31 280,85 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 40 963,90 | 109 033,16 | 115 280,67 | 115 280,67 | 34 716,39 |
|  | Водоотведение |  | 24 848,29 | 73 208,83 | 74 688,91 | 74 688,91 | 23 368,20 |
|  | Тепловая энергия |  | 84 781,48 | 99 783,64 | 75 782,33 | 75 782,33 | 78 056,75 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 21 847,57 | 0,00 | 18 363,65 | 18 363,65 | 3 483,92 |
| V | Прочие услуги |  | 11 512,00 | 12 960,00 | 20 201,24 | 20 201,24 | 4 270,76 |
|  | Домофон |  | 3 133,78 | 12 960,00 | 13 594,55 | 13 594,55 | 2 499,24 |
|  | Установка общедомового прибора учета |  | 8 378,22 | 0,00 | 6 606,69 | 6 606,69 | 1 771,53 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 301 376,02 | 807 727,64 | 800 916,34 | 800 916,34 | 263 681,35 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 98,41 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | -2 683,15 | 7 800,00 | 7 800,00 | 6 000,00 | -883,15 |