**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Мира, дом 27.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Ремонт двери в подвале |
| 11 | Покраска лавочек |
| 12 | Косьба травы |
| 13 | Удаление надписей на стене |
| 14 | Ремонт деревянных подъездных дверей |
| 15 | Уборка снега, мусора возле дома |
| 16 | Укладка ковриков при спуске в подвал |
| 17 | Ремонт двери в туалет |
| 18 | Установка пружины на входную дверь в подвал |
| 19 | Крепление почтовых ящиков для заявок и показаний |
| 20 | Покраска подоконников в подъездах |
| 21 | Замена информационных досок и установка досок объявлений возле подъездов |
| 22 | Отремонтированы потолки в кв. 170, 171 |
| 23 | Установка перегородки проезда |
| 24 | Уборка перегородки проезда |
| 25 | Прочистка вентиляционной шахты в 5 подъезде |
| 26 | Ремонт крышек мусоропровода – 3, 4, 5, 6 подъезды |
| 27 | Уборка и вывоз строительного мусора, оставленного жильцами – 5, 6 подъезды |
| 28 | Ремонт батарей кв. 112, 93 |
| 29 | Подрезка деревьев и кустарников |
| 30 | Подготовка и сдача бойлера |
| 31 | Покраска и ремонт скамеек |
| 32 | Покраска урн и ограждений |
| 33 | Ремонт и покраска детской площадки |
| 34 | Восстановление перегородки проезда возле детской площадки |
| 35 | Регулярный осмотр и контроль за состоянием придомовой территории и подъездов |
| 36 | Очистка подвала |
| 37 | Подготовка дверей к зимнему сезону (установка пружин, утеплителя) |
| 38 | Восстановление электропроводки и отопления в помещении для уборщицы |
| 39 | Регулярная замена электрических лампочек в подъездах и уличного освещения |
| 40 | Завезен песок на детскую площадку |
| 41 | Проведение профосмотра инженерных сетей |
| 42 | Замена замков на крышу и на тех этаж |
| 43 | Установлен почтовый ящик для заявок и предложений |
| 44 | Регулярная дезинсекция от крыс, блох, комаров |
| 45 | Замена лежака ГВС ф 63 – 5 м. |
| 46 | Замена уголка на ГВС ф 63 – 1 шт. |
| 47 | Замена стояков ГВС ф 32 в кв. 136, 141, 137 – 7 м. |
| 48 | Замена стояков ГВС в подвале – 5 м., разборка бойлеров и узлов |
| 49 | Резка перемычек на стояках отопления в квартирах |
| 50 | Замена трубы на п/с в подвале ф 20 – стояк |
| 51 | Установка урны |
| 52 | Подключение лебедки на крыше |
| 53 | Установка диодов в подъездах, ламп уличного освещения, замена кабеля для лифта, подключение насоса в подвале |
| 54 | Замена выключателей в подъездах |
| 55 | Замена патронов, счетчиков, розеток, автоматов, выключателей, ремонт электропроводки в квартирах 189, 149, 26, 181, 73, 192, 177, 81, 142, 148, 14, 169, 138, 170, 30, 31, 164, 47, 165, 142, 15, 168, 33, 121, 85, 84, 151, 86, 81, 165, 82, 48,74, 146, 138, 12, 11, 14, 8, 190, 5, 99, 122, 34, 92, 43, 150, 158, 98, 135, 52, 197. |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 352 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 17 ед.,

по электрике 2 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 221 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 112 ед.