

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	43		

Год ввода в эксплуатацию:	1982
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6753,8
Площадь жилых помещений, кв. м.	5876,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	47,9
Площадь МОП, кв. м.	829

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	156 049,28	982 921,75	965 871,88	173 099,16
II	Вывоз твердых отходов	1,62	18 007,19	114 282,34	112 285,60	20 003,93
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	54 774,95	349 902,21	343 851,88	60 825,28
IV	Коммунальные услуги		315 080,20	1 627 731,59	1 521 043,24	421 768,56
	Горячее водоснабжение		57 625,89	353 043,61	342 123,98	68 545,52
	Холодное водоснабжение		18 421,05	0,00	4 773,74	13 647,31
	Водоотведение		11 897,20	0,00	3 410,81	8 486,39
	Тепловая энергия		226 625,13	1 274 687,98	1 170 734,71	330 578,41
	Электроэнергия на общедомовые нужды		510,93	0,00	0,00	510,93
V	Прочие услуги		12 120,66	38 730,00	38 720,19	12 130,47
	Капитальный ремонт 2010		3 453,32	0,00	0,00	3 453,32
	Установка двери 2014		300,44	0,00	300,44	0,00
	Домофон		7 456,84	38 730,00	38 419,75	7 767,09
	За почтовый ящик 2014		260,00	0,00	0,00	260,00
	Установка общедомового прибора учета водоснабжения		650,06	0,00	0,00	650,06
	ВСЕГО за ЖКУ		556 032,28	3 113 567,89	2 981 772,78	687 827,38
	Собираемость платежей, %				95,79	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	156 049,28	982 921,75	965 871,88	968 835,21
	Оплата труда					434420,45
	Общексплуатационные затраты					155438,18
	Налог по УСНО					16220,24
	Услуги ТРИЦ					76164,62
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					42313,68
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					24246,89
	Дезинсекция и дератизация					8462,74
	Содержание земельного участка					211568,40
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					2 963,33

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	1 861,77	29 850,00	13 911,50	17 800,27

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"