

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 корп. 3 проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«02» апреля 2021 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 корп. 3

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «02» апреля 2021 года в 19 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 корп. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Манаенко Галина Алексеевна.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «02» апреля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 корп. 3, собственники владеют 2 516,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 корп. 3, владеющие 1 676,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Включение в состав общего имущества собственников помещений дома запирающего устройства (домофон) на входной двери.
4. Установление тарифа на содержание запирающего устройства (домофона) на входной двери
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лобанову А.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Никогосян Багратуни Алексановича (кв. 8)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Никогосян Багратуни Алексановича (кв. 8)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 676,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Никогосян Багратуни Алексановича (кв. 8)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Никогосян Б.А., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Лобанову Алену Викторовну, (кв. 4).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лобанову Алену Викторовну, (кв. 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 676,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лобанову Алену Викторовну, (кв. 4).

3. По третьему вопросу: Включение в состав общего имущества собственников помещений дома запирающего устройства (домофон) на входной двери

Слушали: Манаенко Г.А. о порядке обслуживания запирающего устройства многоквартирного дома.

Предложили: Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3 в г. Тюмени запирающее устройство на входной двери

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 676,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3 в г. Тюмени запирающее устройство на входной двери

4. По четвертому вопросу: Установление тарифа на содержание запирающего устройства на входной двери

Слушали: Манаенко Г.А., которая предложила на содержание запирающего устройства на входной двери использовать тарифы, устанавливаемые Администрацией города Тюмени.

Предложили: Установить тариф на содержание запирающего устройства в размере, устанавливаемым постановлением Администрации города Тюмени (по состоянию на 01.04.2021 года в размере 0,72 руб./кв.м. в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 676,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить тариф на содержание запирающего устройства в размере, устанавливаемым постановлением Администрации города Тюмени (по состоянию на 01.04.2021 года в размере 0,72 руб./кв.м. в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк)

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Никогосян Б.А., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 676,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания



/Никогосян Б.А./

02.04.2021
(дата)

Секретарь общего собрания



/Лобанова А.В./

02.04.2021
(дата)