|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Волгоградская 15** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  8 233,82  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 184,32  | 0,21 |
| 3 | юрист |  789,54  | 0,14 |
| 4 | экономист |  394,77  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  112,79  | 0,02 |
| 6 | программист |  56,40  | 0,01 |
| 7 | кассир |  394,77  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  112,79  | 0,02 |
| 9 | электрик |  1 184,32  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  620,36  | 0,11 |
| 11 | плотник |  2 030,26  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  281,98  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  112,79  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  4 500,00  | 0,80 |
| 15 | сантехник |  4 229,70  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  845,94  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **25084,54** | **4,45** |
|   | районный коэффициент (15%) | 3762,68 | 0,67 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 6229,29 | 0,13 |
|   | отпускные  | 1990,84 | 0,35 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **37067,35** | **5,61** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 2537,82 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 18411,35 | 3,26 |
| 3 | Налог по УСНО | 1353,50 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 5526,81 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 4398,89 | 0,78 |
|  | **итого** | **32228,37** | **5,71** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 5639,60 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 47870,80 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |