|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** | | |
| **ул. Московский тракт, дом 117 а, кор. 1** | | |
| **Наименование доходов и расходов** | | **Руб.** |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **510 213,73** |
| **Расходы-всего,** | | **488 476,54** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы на содержание** | | **488 476,54** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **168 446,63** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие, старший по дому, мастер жилого дома) | **48 948,00** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **12 824,38** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | **5 638,00** |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | **99 704,26** |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД | **434,00** |
| 1.6. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа | **898,00** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **164 510,21** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | **80 063,00** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **20 976,51** |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **9 239,50** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **24 751,00** |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома | **17 301,20** |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **12 179,00** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **155 519,70** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | **94 121,00** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | **24 659,70** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы) | **12 068,00** |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) | **5 732,00** |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения | **8 100,00** |
| 3.6. | Юридические услуги | **1 482,00** |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | **9 357,00** |
| **Рентабельность (3,6%)** | | 14 159,81 |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **7 577,38** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012г.** | | **80 777,16** |