

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Амурская	152		

Год ввода в эксплуатацию:	1995
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4625,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	3834,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	791,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	137 360,17	639 424,54	652 502,90	124 281,82
II	Вывоз твердых отходов	1,62	15 563,42	74 157,30	75 357,42	14 363,30
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	45 431,06	227 034,82	229 320,73	43 145,15
IV	Коммунальные услуги		299 486,95	1 086 001,12	974 686,82	200 808,73
	Горячее водоснабжение		43 477,77	222 641,43	193 571,05	27 660,91
	Холодное водоснабжение		41 475,96	-1 649,53	35 351,17	4 475,26
	Водоотведение		25 088,90	-967,30	22 175,46	1 946,14
	Тепловая энергия		189 150,58	865 976,53	723 533,63	166 488,19
	Электроэнергия на общедомовые нужды		293,73	0,00	55,51	238,22
V	Прочие услуги		5 030,97	25 440,00	26 281,88	4 189,10
	Домофон		5 030,97	25 440,00	26 281,88	4 189,10
	ВСЕГО за ЖКУ		502 872,57	2 052 057,79	1 958 149,76	386 788,09
	Собираемость платежей, %				84,14	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	137 360,17	639 424,54	652 502,90	867 570,20
	Оплата труда					327457,76
	Общексплуатационные затраты					98843,05
	Налог по УСНО					10582,94
	Услуги ТРИЦ					43942,22
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					27607,68
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					221404,90
	Дезинсекция и дератизация					1840,51
	Содержание земельного участка					135891,14
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					215 067,30

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	-1 788,97	16 436,45	0,00	14 647,48

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"