

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	16	А	

Год ввода в эксплуатацию:	1981
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2281,8
Площадь жилых помещений, кв. м.	1828,1
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	453,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	39 978,22	304 853,96	300 247,76	44 584,42
II	Вывоз твердых отходов	1,62	3 973,72	32 393,93	34 163,51	2 204,14
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	12 166,77	99 486,90	104 591,62	7 062,05
IV	Коммунальные услуги		118 638,17	657 947,46	537 541,56	239 044,08
	Горячее водоснабжение		14 377,24	143 868,93	107 332,36	50 913,81
	Холодное водоснабжение		14 858,17	9 449,23	21 737,03	2 570,38
	Водоотведение		10 698,50	6 808,28	15 652,96	1 853,83
	Тепловая энергия		78 704,20	497 821,02	392 819,21	183 706,01
	Электроэнергия на общедомовые нужды		0,06	0,00	0,00	0,06
V	Прочие услуги		8 192,79	16 170,00	23 267,98	1 094,82
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики		-121,30	0,00	-85,38	-35,93
	Домофон		2 128,31	17 640,00	17 169,18	2 599,13
	Установка общедомового прибора учета		1,61	0,00	0,00	1,61
	ВСЕГО за ЖКУ		182 949,68	1 110 852,25	999 812,42	293 989,50
	Собираемость платежей, %				100,51	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб. / кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	39 978,22	304 853,96	300 247,76	351 766,37
	Оплата труда					159428,601
	Общексплуатационные затраты					42357,077
	Налог по УСНО					5045,556
	Услуги ТРИЦ					31754,097
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					13162,32
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					34353,369
	Дезинсекция и дератизация					877,488
	Содержание земельного участка					64787,864
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					51 518,61

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	33 329,36	12 808,32	5 781,73	40 355,95

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"