

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«11» февраля 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» января 2024 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 7 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «10» января 2024 г. по 19 час. 00 мин. «11» февраля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2024 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» февраля 2024 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Воробьев Петр Александрович, собственник кв. 142

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» февраля 2024 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137 собственники владеют 12 184,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7 108,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,34% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Избрание состава Совета многоквартирного дома (МКД)
4. Принятие решение о замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур
5. Утверждение стоимости работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур. Определение источника финансирования работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур – дополнительные доходы собственников помещений от использования общего имущества собственников третьими лицами.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом дома иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества
7. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2024.
8. Ликвидация ТСЖ «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342)
9. Определение уполномоченного лица на осуществление всех действий по ликвидации ТСЖ «Московский тракт 137».

10. О выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями. О заключении договора управления многоквартирным домом. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
11. Принятие решения о передаче функций по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр»
12. Включение запирающих устройств в состав общего имущества собственников помещений
13. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений
14. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений. Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали: Воробьева П.А., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Петра Александровича (кв. 142), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковец Дарью Дмитриевну (кв. 84). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Воробьева Петра Александровича (кв. 142) полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Предложили: Избрать выбрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Петра Александровича (кв. 142), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковец Дарью Дмитриевну (кв. 84). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Воробьева Петра Александровича (кв. 142) полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 776,8	95,33	75,3	1,06	256,49	3,61

Принято решение: Избрать выбрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Петра Александровича (кв. 142), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковец Дарью Дмитриевну (кв. 84). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Воробьева Петра Александровича (кв. 142) полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Воробьева П.А., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Предложили: Выбрать способ управления:

- Управление товариществом собственников недвижимости
- Управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Управляющую организацию		Управляющую организацию		Управляющую организацию	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 668,6	93,81	213,77	3,01	226,22	3,18

Принято решение: Выбрать способ управления – управляющая организация

3. По третьему вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома (МКД)

Слушали: Воробьева П.А., который предложил выбрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Санжарова Светлана Геннадьевна (кв. 3)
- Бекетова Ольга Геннадьевна (кв. 80)
- Яковец Дарья Дмитриевна (кв. 84)
- Воробьев Петр Александрович (кв. 142)

Предложили: Утвердить состав совета многоквартирного дома и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Санжарова Светлана Геннадьевна (кв. 3)
- Бекетова Ольга Геннадьевна (кв. 80)
- Яковец Дарья Дмитриевна (кв. 84)
- Воробьев Петр Александрович (кв. 142)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
6 561,5	92,30	95,27	1,34	451,82	4,56	

Принято решение: Утвердить состав совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- Санжарова Светлана Геннадьевна (кв. 3)
- Бекетова Ольга Геннадьевна (кв. 80)
- Яковец Дарья Дмитриевна (кв. 84)
- Воробьев Петр Александрович (кв. 142)

4. По четвертому вопросу: Принятие решение о замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур

Слушали: Воробьева П.А., который предложил заменить двери на входных группах, обеспечивающих тепловой контур

Предложили: Заменить двери на входных группах, обеспечивающих тепловой контур

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
5 997,1	84,36	590,07	8,30	521,42	7,34	

Принято решение: Заменить двери на входных группах, обеспечивающих тепловой контур

5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур. Определение источника финансирования работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур – дополнительные доходы собственников помещений от использования общего имущества собственников третьими лицами

Слушали: Воробьева П.А., который предложил утвердить стоимость работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур - в пределах суммы дополнительных доходов от использования общего имущества собственников третьими лицами, по состоянию на 01.05.2024 года. Определить источником финансирования работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур – дополнительные доходы собственников помещений от использования общего имущества собственников третьими лицами

Предложили: Утвердить стоимость работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур - в пределах суммы дополнительных доходов от использования общего имущества собственников третьими лицами, по состоянию на 01.05.2024 года. Определить источником финансирования работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур – дополнительные доходы собственников помещений от использования общего имущества собственников третьими лицами

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 845,5	82,23	614,82	8,65	648,27	9,12

Принято решение: Утвердить стоимость работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур - в пределах суммы дополнительных доходов от использования общего имущества собственниками третьими лицами, по состоянию на 01.05.2024 года. Определить источником финансирования работ по замене дверей на входных группах, обеспечивающих тепловой контур – дополнительные доходы собственников помещений от использования общего имущества собственников третьими лицами

6. По шестому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом дома иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества

Слушали: Воробьева П.А., который предложил разрешить пользоваться общим имуществом дома третьим лицам, а также управляющей организации в целях управления МКД. Наделить полномочиями ООО «УК «Содружество-М» от имени собственников и по согласованию с Советом МКД на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества третьим лицам. Поступившие денежные средства направлять на нужды содержания, ремонта общего имущества дома. Установить тарифы на использование общего имущества дома: интернет провайдеры – 300 руб. в месяц с одного подъезда, размещение рекламы в местах общего пользования – 250 руб. за 1 место в месяц, установка аппарата по розливу очищенной питьевой воды (водомат) на земельном участке многоквартирного дома – 2500 руб. за 1 место в месяц

Предложили: Разрешить пользоваться общим имуществом дома третьим лицам, а также управляющей организации в целях управления МКД. Наделить полномочиями ООО «УК «Содружество-М» от имени собственников и по согласованию с Советом МКД на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества третьим лицам. Поступившие денежные средства направлять на нужды содержания, ремонта общего имущества дома. Установить тарифы на использование общего имущества дома: интернет провайдеры – 300 руб. в месяц с одного подъезда, размещение рекламы в местах общего пользования – 250 руб. за 1 место в месяц, установка аппарата по розливу очищенной питьевой воды (водомат) на земельном участке многоквартирного дома – 2500 руб. за 1 место в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 379,8	89,75	251,22	3,53	477,57	7,72

Принято решение: Разрешить пользоваться общим имуществом дома третьим лицам, а также управляющей организации в целях управления МКД. Наделить полномочиями ООО «УК «Содружество-М» от имени собственников и по согласованию с Советом МКД на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества третьим лицам. Поступившие денежные средства направлять на нужды содержания, ремонта общего имущества дома. Установить тарифы на использование общего имущества дома: интернет провайдеры – 300 руб. в месяц с одного подъезда, размещение рекламы в местах общего пользования – 250 руб. за 1 место в месяц, установка аппарата по розливу очищенной питьевой воды (водомат) на земельном участке многоквартирного дома – 2500 руб. за 1 место в месяц

7. По седьмому вопросу: О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2024.

Слушали: Воробьева П.А., который предложил заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2024 года

Предложили: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «УСТЭК», ООО «Тюмень Водоканал», АО «ЭК Восток») и с региональным оператором (ООО «ТЭО») по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2024 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 265,6	88,14	118,57	1,67	733,42	10,19

Принято решение: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (АО «УСТЭК», ООО «Тюмень Водоканал», АО «ЭК Восток») и с региональным оператором (ООО «ТЭО») по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2024 года

8. По восьмому вопросу: Ликвидация ТСЖ «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342)

Слушали: Воробьева П.А., который предложил ликвидировать товарищество собственников жилья «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342, КПП 720301001, адрес: 625030, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137) из-за прекращения хозяйственной деятельности

Предложили: Ликвидировать товарищество собственников жилья «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342, КПП 720301001, адрес: 625030, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137) из-за прекращения хозяйственной деятельности

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 617,6	93,09	134,5	1,89	356,49	5,02

Принято решение: Ликвидировать товарищество собственников жилья «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342, КПП 720301001, адрес: 625030, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137) из-за прекращения хозяйственной деятельности

9. По девятому вопросу: Определение уполномоченного лица на осуществление всех действий по ликвидации ТСЖ «Московский тракт 137».

Слушали: Воробьева П.А., который предложил определить уполномоченное лицо на осуществление всех действий по ликвидации Товарищество собственников жилья «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342, КПП 720301001, адрес: 625030, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137) - ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Определить уполномоченным лицом на осуществление всех действий по ликвидации Товарищество собственников жилья «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342, КПП 720301001, адрес: 625030, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137) - ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 617,6	93,09	154,47	2,17	336,52	4,74

Принято решение: Определить уполномоченным лицом на осуществление всех действий по ликвидации Товарищество собственников жилья «Московский тракт 137» (ИНН 7204096342, КПП 720301001, адрес: 625030, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137) - ООО «УК «Содружество-М»

10. По десятому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями. О заключении договора управления многоквартирным домом. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Слушали: Воробьева П.А., который предложил выбрать ООО «УК «Содружество-М» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключить договор управления с ООО «УК «Содружество-М». Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,90 руб./м.кв., сроком на 3 года с момента принятия решения.

Предложили: Выбрать ООО «УК «Содружество-М» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключить договор управления с ООО «УК «Содружество-М». Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,90 руб./м.кв., сроком на 3 года с момента принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 608,4	92,96	202,98	2,86	297,21	4,18

Принято решение: Выбрать ООО «УК «Содружество-М» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключить договор управления с ООО «УК «Содружество-М». Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,90 руб./м.кв., сроком на 3 года с момента принятия решения

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о передаче функций по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр»

Слушали: Воробьева П.А., который предложил передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр»

Предложили: Передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 684,6	94,03	77,07	1,08	346,92	4,89

Принято решение: Передать функции по начислению и учету денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги, изготовлению и доставке счетов ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр»

12. По двенадцатому вопросу: Включение запирающих устройств в состав общего имущества собственников помещений

Слушали: Воробьева П.А., который предложил включить запирающие устройства в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Включить запирающие устройства в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 147,4	86,48	208,92	2,94	847,38	11,58

Принято решение: Включить запирающие устройства в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений

Слушали: Воробьева П.А., который предложил определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Московский тракт, 137 и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (электронная почта, социальные сети, сервисы мгновенных сообщений (Viber, WhatsApp и т.п.) и пр.)

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Московский тракт, 137 и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (электронная почта, социальные сети, сервисы мгновенных сообщений (Viber, WhatsApp и т.п.) и пр.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 726,2	94,62	124,32	1,75	258,07	3,63

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Московский тракт, 137 и через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (электронная почта, социальные сети, сервисы мгновенных сообщений (Viber, WhatsApp и т.п.) и пр.)

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Воробьева П.А., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 460,9	90,89	222,77	3,13	424,92	5,98

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Воробьев П.А./

11.02.2024
11.02.2024 г.

Секретарь общего собрания _____/Яковец Д.Д./

11.02.2024
11.02.2024 г.