|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** | | |
| **ул. Паровозная, дом 9** | | |
| **Наименование доходов и расходов** | | **Руб.** |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **553 009,67** |
| **Расходы-всего,** | | **689 518,56** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы от ЖУ** | | **689 518,56** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **236 638,71** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие, мастера жилого дома, старшего по дому) | **72 493,00** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **18 993,17** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | **7 146,00** |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | **116 528,54** |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД | **482,00** |
| 1.6. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа | **20 996,00** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **279 769,17** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | **77 359,00** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **20 268,06** |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **17 687,00** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **27 460,00** |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома | **115 297,11** |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **21 698,00** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **173 110,68** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | **104 869,00** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | **27 475,68** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы) | **13 389,00** |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) | **6 361,00** |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения | **8 989,00** |
| 3.6. | Юридические услуги | **1 645,00** |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | **10 382,00** |
| **Рентабельность (3,6%)** | | 15 409,75 |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **-151918,64** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012г.** | | **39 137,67** |