

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Самарцева	29		

Год ввода в эксплуатацию:	1995
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8757
Площадь жилых помещений, кв. м.	7850,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	909

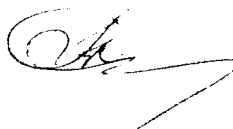
1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	134 401,70	1 135 695,64	1 028 950,80	241 146,55
II	Вывоз твердых отходов	1,62	25 053,91	150 411,75	143 846,24	31 619,42
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	70 585,18	454 061,35	431 649,92	92 996,61
IV	Коммунальные услуги		637 208,40	3 019 651,90	2 517 941,94	681 004,62
	Горячее водоснабжение		140 328,64	753 150,47	588 344,05	153 921,08
	Холодное водоснабжение		100 995,16	390 254,63	389 619,67	101 628,31
	Водоотведение		69 046,54	263 916,99	266 584,46	66 379,07
	Тепловая энергия		325 777,93	1 612 329,82	1 272 998,06	358 411,73
	Электроэнергия на общедомовые нужды		1 060,13	0,00	395,69	664,44
V	Прочие услуги		3 426,23	2 700,00	4 398,25	1 727,98
	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии		798,08	0,00	356,68	441,41
	Домофон		2 628,15	2 700,00	4 041,57	1 286,57
	ВСЕГО за ЖКУ		870 675,43	4 762 520,64	4 126 787,15	1 048 495,18
	Собираемость платежей, %				86,71	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	13,98	134 401,70	1 135 695,64	1 028 950,80	1 028 375,94
	в том числе:					498033,936
	Оплата труда с налогами					150813,85
	Общексплуатационные затраты					15975,984
	Налог по УСНО					102801,984
	Услуги ТРИЦ					41676,48
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					84938,411
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					8335,256
	Дезинсекция и дератизация					125300
	Содержание земельного участка					574,86
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

 А.Ю. Пятибратов