

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	123		

Год ввода в эксплуатацию:	1987
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	9749,8
Площадь жилых помещений, кв. м.	9547,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	75,4
Площадь МОП, кв. м.	1897,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,08	238 366,57	1 672 731,96	1 659 028,05	252 070,49
II	Вывоз твердых отходов	1,62	26 313,55	184 646,72	179 306,46	31 653,80
IV	Коммунальные услуги		16 065,61	2 475 568,64	1 532 267,53	625 771,56
	Горячее водоснабжение		8 542,28	544 360,46	339 883,63	104 875,43
	Холодное водоснабжение		0,00	465 124,63	361 505,69	103 549,07
	Водоотведение		0,00	292 016,14	228 596,93	63 419,21
	Тепловая энергия		7 523,33	1 174 067,42	602 281,28	353 927,84
V	Прочие услуги		2 730,61	9 504,00	9 239,33	2 995,28
	Капитальный ремонт		1 342,15	0,00	34,50	1 307,65
	Домофон		1 388,46	9 504,00	9 204,83	1 687,63
	ВСЕГО за ЖКУ		283 476,34	4 342 451,32	3 379 841,38	912 491,13
	Собираемость платежей, %				77,84	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,08	238 366,57	1 672 731,96	1 659 028,05	1 291 297,69
	Оплата труда с налогами					669602,112
	Общексплуатационные затраты					162095,484
	Налог по УСНО					15975,984
	Услуги ТРИЦ					68071,584
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					41676,48
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					222790,748
	Дезинсекция и дератизация					8335,296
	Содержание земельного участка					102750
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					367 730,36

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов