**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Московский тракт, дом 16 А.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Установка досок объявлений и информации на домах |
| 11 | Сооружение лесов на 9 этаже |
| 12 | Запенивание дыр возле эл. щитков 6 и 7 этажей |
| 13 | Вынос строительного мусора в мешках |
| 14 | Подготовка к зиме (обход по этажам на предмет разбитых стекол) |
| 15 | Установлены полки под цветы – 5 этаж |
| 16 | Заливка наливного пола 6 этаж |
| 17 | Грунтовка, заливка площадки 7 этажа |
| 18 | Ремонт дверей на запасном выходе с 1 по 12 этажи – 3 дня |
| 19 | Уборка снега |
| 20 | Уборка снега с подъездных козырьков |
| 21 | Крепление почтовых ящиков для заявок и показаний |
| 22 | Ремонт подъезда |
| 23 | Установка теплосчетчика |
| 24 | Установка бака на тех этаж |
| 25 | Установка решетки на окнах в подвале |
| 26 | Уборка и вывоз мусора с подвала |
| 27 | Уборка и вывоз мусора с тех этажа |
| 28 | Профилактическая подготовка теплоузла |
| 29 | Установка слуховых окон на чердаке |
| 30 | Отремонтирована деревянная входная дверь |
| 31 | Постоянный ремонт доводчика, ремонт петель (сварка), переустановка входной двери (перекос) |
| 32 | Монтаж освещения на тех этаже |
| 33 | Сделана выносная розетка |
| 34 | Сделаны полки для цветов |
| 35 | Выравнивание пола на 2х этажах, между этажей, плитка на 5 этаже |
| 36 | Ремонт козырька над лоджией 9 этажа |
| 37 | Установка и покраска перил у входа |
| 38 | Демонтаж и монтаж противоскользящих дорожек |
| 39 | Покраска лавочек и урн |
| 40 | Удлинение ливневки |
| 41 | Регулярный обход с целью осмотра и контроля за состоянием двора, подъезда, качества уборки придомовой территории и внутридомовой территории |
| 42 | Уборка подвала |
| 43 | Замена батарей кв. 42 |
| 44 | Побелка бордюров |
| 45 | Замена расширительного бака на тех этаже отопление |
| 46 | Замена задвижек на отоплении ф 100 – 2 шт. на ГВС – 1 шт. |
| 47 | Замена вентилей на стояках отопления, сборка ф 25, 20 тех этаж |
| 48 | Уборка крыши |
| 49 | Подготовка узла к зиме |
| 50 | Восстановление освещения на тех этаже, установка розеток, установка автомата, замена силового провода |
| 51 | Замена ламп и светильников дневного освещения |
| 52 | Замена вводных электросчетчиков |
| 53 | Замена электросчетчиков, автоматов, розеток, выключателей, патронов, восстановление проводки в квартирах 23, 31, 44, 50, 13  |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 68 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 9 ед.,

 по электрике 0 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 36 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 23 ед.