|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Пышминская 3А** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  4 390,22  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 172,73  | 0,39 |
| 3 | юрист |  420,98  | 0,14 |
| 4 | экономист |  210,49  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  60,14  | 0,02 |
| 6 | программист |  30,07  | 0,01 |
| 7 | кассир |  210,49  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  60,14  | 0,02 |
| 9 | электрик |  631,47  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  330,77  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 082,52  | 0,36 |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  60,14  | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток |  3 500,00  | 1,16 |
| 14 | сантехник |  2 255,25  | 0,75 |
| 15 | отделочники |  451,05  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **14866,46** | **4,94** |
|   | районный коэффициент (15%) | 2229,97 | 0,74 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 3690,85 | 0,15 |
|   | отпускные  | 1175,10 | 0,39 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **21962,38** | **6,22** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1353,15 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 7964,12 | 2,65 |
| 3 | Налог по УСНО | 721,68 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 2946,86 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 2345,46 | 0,78 |
|  | **итого** | **15331,27** | **5,10** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 3007,00 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 25657,14 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |