

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

| Улица        | Дом | Литера | Корпус |
|--------------|-----|--------|--------|
| Карла Маркса | 93  |        |        |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 1996   |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 5828,1 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 5788,4 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0      |
| Площадь МОП, кв. м.               | 166    |

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья доходов                                     | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения               | 13,98            | 87 573,54                            | 951 267,90                    | 922 967,61                    | 115 873,83                           |
| II    | Вывоз твердых отходов                              | 1,62             | 11 022,47                            | 110 905,74                    | 107 670,42                    | 14 257,79                            |
| III   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,96             | 27 118,45                            | 341 284,06                    | 324 892,69                    | 43 509,82                            |
| IV    | Коммунальные услуги                                |                  | 363 215,56                           | 2 346 565,50                  | 1 997 683,59                  | 365 481,69                           |
|       | Горячее водоснабжение                              |                  | 38 015,81                            | 440 331,79                    | 351 237,60                    | 41 477,77                            |
|       | Холодное водоснабжение                             |                  | 46 993,51                            | 325 374,07                    | 322 071,84                    | 50 233,92                            |
|       | Водоотведение                                      |                  | 31 416,39                            | 210 856,77                    | 211 587,88                    | 30 685,27                            |
|       | Тепловая энергия                                   |                  | 246 964,12                           | 1 370 371,89                  | 1 112 846,88                  | 243 567,40                           |
|       | Электроэнергия на общедомовые нужды                |                  | -174,26                              | -369,01                       | -60,60                        | -482,67                              |
| V     | Прочие услуги                                      |                  | 4 697,66                             | 38 280,00                     | 38 213,75                     | 4 763,91                             |
|       | Домофон                                            |                  | 4 697,66                             | 38 280,00                     | 38 213,75                     | 4 763,91                             |
|       | <b>ВСЕГО за ЖКУ</b>                                |                  | <b>493 627,66</b>                    | <b>3 788 303,21</b>           | <b>3 391 428,06</b>           | <b>543 887,03</b>                    |
|       | Собираемость платежей, %                           |                  |                                      |                               | 89,53                         |                                      |

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья расходов                                    | Тариф руб./ кв.м | Задолженность на 01.01.2015 руб. | Начислено собственникам руб. | Оплачено собственниками руб. | Расходы, руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 13,98            | 87 573,54                        | 951 267,90                   | 922 967,61                   | 1 382 304,96  |
|       | Оплата труда с налогами                            |                  |                                  |                              |                              | 490393,248    |
|       | Общексплуатационные затраты                        |                  |                                  |                              |                              | 120102,564    |
|       | Налог по УСНО                                      |                  |                                  |                              |                              | 15975,984     |
|       | Услуги ТРИЦ                                        |                  |                                  |                              |                              | 66682,368     |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы               |                  |                                  |                              |                              | 41676,48      |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)        |                  |                                  |                              |                              | 330364,398    |
|       | Дезинсекция и дератизация                          |                  |                                  |                              |                              | 8335,296      |
|       | Содержание земельного участка                      |                  |                                  |                              |                              | 308774,62     |
|       | Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет: |                  |                                  |                              |                              | 459 337,35    |

Генеральный директор  
ООО "Содружество-Сервис"



А. Ю. Пятибратов