**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Баумана, дом 112.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Частичный ремонт стояков в подвальном помещении труба - 3 м., ф 25 – 3 шт |
| 2 | Частичный ремонт бойлера выход ГВС труба ф 89 – 3 м., |
| 3 | Частичный ремонт бойлера, замена сборок ГВС, ХВС труба ф 100 – 3 м., отвод ф 100 – 3 шт., сборки 4 шт., отвод ф 159 – 1 шт., выход с бойлера ф 89 – 3 шт., навал ф 89 – 1 шт., |
| 4 | Замена кранов ф 25 – 2 шт., ф 20 – 3 шт. |
| 5 | Частичная замена канализационных труб Труба ф 100 – 3 м., отвод ф 100 – 1 шт. |
| 6 | Частичный ремонт лежака ГВС, замена сборок и кранов ф 80 – 4 шт., ф 32 – 3 шт., ф 25 – 3 шт., ф 32 – 2 шт., ф 25 – 1 шт. |
| 7 | Ремонт лежака канализации ф 100 – 1 шт. |
| 8 | Замена кровельного покрытия (устранение трещин), ремонт примыканий кв. 804, 805 |
| 9 | Установка ограждений (сварочные и покрасочные работы) труба ф 25 – 40 м. |
| 10 | Прочистка и ремонт канализационной трубы труба ф 100 – 2 м. |
| 11 | Частичная замена труб ГВС труба ф 76 – 3 м. |
| 12 | Частичный ремонт бойлера (сварочные работы) с заменой крана ф 25 – 2 шт. |
| 13 | Установка хомута, замена трубы ГВС и замена кранов ф 76 – 2 шт. кран ф 32 - 2 шт. |
| 14 | Прочистка канализации, частичная замена канализации труба ф 100 – 4 м. |
| 15 | Частичный ремонт бойлера ф 159 |
| 16 | Ремонт калача 2 шт. |
| 17 | Генеральная уборка подъездов на 8-ми этажах - ежеквартально |
| 18 | Генеральная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 19 | Влажная уборка первого этажа, входной группы - ежедневно |
| 20 | Разноска квитанций на оплату ЖКУ по домам - ежемесячно |
| 21 | Обновление информации на информационных стендах - еженедельно |
| 22 | Привезли песок и земли - по 1 машине |
| 23 | Посадка цветов и кустарников - кустарники 7 шт. |
| 24 | Ликвидация подписей на фасаде дома - ежемесячно |
| 25 | Покраска поручня на крыльце, двери входной и фасадной стены, штукатурка, покраска цоколя (черный цвет) |
| 26 | Замена эл. лампочек - 40 шт. |
| 27 | Дезинсекция подвала от крыс, тараканов, мух - ежемесячно |
| 28 | Ремонт почтовых ящиков |
| 29 | Подготовка к зимнему периоду: утепление дверей (входная дверь в подъезд и дверь выход от мусорокамеры), застекление окон, закрытие продухов |
| 30 | Установка почтового ящика для передачи индивидуальной информации в Управляющую компанию |
| 31 | Установка муфты соединения полотенцесушителя в кв. 713 |
| 32 | Замена запорной арматуры в кв. 605 |
| 33 | Вынос крупногабаритного мусора с этажей к мусорным бакам |
| 34 | Уборка придомовой территории, согласно утвержденному графику, полив газонов, уборка снега |
| 35 | Изготовление и установка доски объявлений |
| 36 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС и ХВС 2 раза в год |
| 37 | Снятие показаний приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии. Ведется журнал учета показаний |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 181 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 153 ед.,

по электрике 28 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 15 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 3 ед.

**Выполнения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме**

**по ул. Баумана, дом 112.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** | **Расходные материалы** |
| 1 | Частичный ремонт стояков в подвальном помещении | труба - 3 м., ф 25 – 3 шт |
| 2 | Частичный ремонт бойлера выход ГВС | труба ф 89 – 3 м., |
| 3 | Частичный ремонт бойлера, замена сборок ГВС, ХВС | труба ф 100 – 3 м., отвод ф 100 – 3 шт., сборки 4 шт., отвод ф 159 – 1 шт., выход с бойлера ф 89 – 3 шт., навал ф 89 – 1 шт., |
| 4 | Замена кранов | ф 25 – 2 шт., ф 20 – 3 шт. |
| 5 | Частичная замена канализационных труб | Труба ф 100 – 3 м., отвод ф 100 – 1 шт. |
| 6 | Частичный ремонт лежака ГВС, замена сборок и кранов | ф 80 – 4 шт., ф 32 – 3 шт., ф 25 – 3 шт., ф 32 – 2 шт., ф 25 – 1 шт. |
| 7 | Ремонт лежака канализации | ф 100 – 1 шт. |
| 8 | Замена кровельного покрытия (устранение трещин), ремонт примыканий кв. 804, 805 |  |
| 9 | Установка ограждений (сварочные и покрасочные работы). | Труба ф 25 – 40 м. |
| 10 | Прочистка и ремонт канализационной трубы | Труба ф 100 – 2 м. |
| 11 | Частичная замена труб ГВС | Труба ф 76 – 3 м. |
| 12 | Частичный ремонт бойлера (сварочные работы) с заменой крана | Кран ф 25 – 2 шт. |
| 13 | Установка хомута, замена трубы ГВС и замена кранов | ф 76 – 2 шт. кран ф 32 - 2 шт. |
| 14 | Прочистка канализации, частичная замена канализации | Труба ф 100 – 4 м. |
| 15 | Частичный ремонт бойлера | ф 159 |
| 16 | Ремонт калача | 2 шт. |
| 17 | Генеральная уборка подъездов на 8-ми этажах | Ежеквартально |
| 18 | Генеральная уборка лестничных маршей | Ежемесячно |
| 19 | Влажная уборка первого этажа, входной группы | Ежедневно |
| 20 | Разноска квитанций на оплату ЖКУ по домам | Ежемесячно |
| 21 | Обновление информации на информационных стендах | Еженедельно |
| 22 | Привезли песок и земли | По 1 машине |
| 23 | Посадка цветов и кустарников | Кустарники 7 шт. |
| 24 | Ликвидация подписей на фасаде дома | Ежемесячно |
| 25 | Покраска поручня на крыльце, двери входной и фасадной стены, штукатурка, покраска цоколя (черный цвет) |  |
| 26 | Замена эл. лампочек | 40 шт. |
| 27 | Дезинсекция подвала от крыс, тараканов, мух | Ежемесячно |
| 28 | Ремонт почтовых ящиков |  |
| 29 | Подготовка к зимнему периоду: утепление дверей (входная дверь в подъезд и дверь выход от мусорокамеры), застекление окон, закрытие продухов |  |
| 30 | Установка почтового ящика для передачи индивидуальной информации в Управляющую компанию |  |
| 31 | Установка муфты соединения полотенцесушителя в кв. 713 |  |
| 32 | Замена запорной арматуры в кв. 605 |  |
| 33 | Вынос крупногабаритного мусора с этажей к мусорным бакам |  |
| 34 | Уборка придомовой территории, согласно утвержденному графику, полив газонов, уборка снега |  |
| 35 | Изготовление и установка доски объявлений |  |
| 36 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС и ХВС  | 2 раза в год |
| 37 | Снятие показаний приборов учета ГВС, ХВС и электроэнергии. Ведется журнал учета показаний |  |