

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022 год

Улица	Дом	Литера	Корпус
Хохрякова	52		

Год ввода в эксплуатацию:	1960
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1 397,70
Площадь жилых помещений, кв. м.	824,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.	448,20
Площадь МОП, кв. м.	125,20

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	27,04	69 879,99	412 779,08	364 693,83	117 965,24
III	СОИ		2 025,45	12 286,90	11 086,15	3 226,21
IV	Прочие услуги		9 466,36	0,00	0,00	9 466,36
	Косметический ремонт подъезда		8 560,00	0,00	0,00	8 560,00
	Установка полусфер		906,36	0,00	0,00	906,36
	ВСЕГО за ЖКУ		81 371,81	425 065,98	375 779,98	130 657,81

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	27,04	69 879,99	412 779,08	364 693,83	358 264,10
	Услуги по содержанию общего имущества					147 515,98
	Общексплуатационные затраты					94 961,30
	Налог по УСНО					3 757,80
	Услуги ТРИЦ					10 146,06
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					10 523,58
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					22 103,39
	Дезинсекция и дератизация					1 151,80
	Содержание земельного участка					68 104,20
	Итого сумма остатков составляет:					6 429,73
III	СОИ		2025,45	12286,90	11086,15	79 164,02
IV	Прочие услуги		9466,36	0,00	0,00	0,00

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	230 149,12	253 402,60	-23 253,48
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	215 619,88	229 603,53	-13 983,65
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	284 936,19	269 046,91	15 889,28
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	218 101,22	254 959,99	-36 858,76
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	177 008,84	234 423,06	-57 414,22
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	167 506,34	175 132,57	-7 626,23
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	181 694,90	192 584,60	-10 889,70
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	364 693,83	358 264,10	6 429,73
	Итого:	1 839 710,32	1 967 417,36	-127 707,04

Пояснения: При погашении задолженности 117 965,24 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять: -9 741,79

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	24 889,00	9 200,00	92,00	33 997,00