|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Интернациональная | 35 | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1991 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 13149,7 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 11408,9 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 129,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1611,2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 279 412,88 | 1 805 097,90 | 1 712 276,51 | 1 712 276,51 | 372 234,26 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 31 460,52 | 206 842,63 | 200 295,26 | 200 295,26 | 38 007,89 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 77 438,05 | 599 297,66 | 565 660,54 | 565 660,54 | 111 075,18 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 715 405,52 | 2 481 770,51 | 2 121 321,39 | 2 121 321,39 | 798 833,05 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 90 094,91 | 267 403,03 | 200 790,01 | 200 790,01 | 97 495,51 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 134 799,68 | 654 473,09 | 652 404,95 | 652 404,95 | 136 867,82 |
|  | Водоотведение |  | 79 995,82 | 416 956,15 | 408 938,04 | 408 938,04 | 88 013,92 |
|  | Тепловая энергия |  | 408 110,61 | 1 142 938,24 | 857 974,42 | 857 974,42 | 475 265,26 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 2 404,50 | 0,00 | 1 213,97 | 1 213,97 | 1 190,53 |
| V | Прочие услуги |  | 27 422,39 | 327 514,43 | 224 036,85 | 224 036,85 | 130 899,97 |
|  | Ремонт системы ГВС в подвале (лежак) |  | 0,00 | 252 934,43 | 141 949,46 | 141 949,46 | 110 984,97 |
|  | Домофон |  | 12 678,34 | 74 580,00 | 73 198,72 | 73 198,72 | 14 059,62 |
|  | Установка общедомового прибора учета |  | 14 744,05 | 0,00 | 8 888,67 | 8 888,67 | 5 855,38 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 1 131 139,36 | 5 420 523,13 | 4 823 590,55 | 4 823 590,55 | 1 451 050,36 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 88,99 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 57 909,97 | 76 500,00 | 76 500,00 | 0,00 | 134 409,97 |