|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Интернациональная | 35 |  - |  - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1991 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 13149,7 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 11408,9 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 129,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1611,2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 279 412,88  | 1 805 097,90  | 1 712 276,51  | 1 712 276,51  | 372 234,26  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 31 460,52  | 206 842,63  | 200 295,26  | 200 295,26  | 38 007,89  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 77 438,05  | 599 297,66  | 565 660,54  | 565 660,54  | 111 075,18  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 715 405,52  | 2 481 770,51  | 2 121 321,39  | 2 121 321,39  | 798 833,05  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 90 094,91  | 267 403,03  | 200 790,01  | 200 790,01  | 97 495,51  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 134 799,68  | 654 473,09  | 652 404,95  | 652 404,95  | 136 867,82  |
|   | Водоотведение |   | 79 995,82  | 416 956,15  | 408 938,04  | 408 938,04  | 88 013,92  |
|   | Тепловая энергия |   | 408 110,61  | 1 142 938,24  | 857 974,42  | 857 974,42  | 475 265,26  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 2 404,50  | 0,00  | 1 213,97  | 1 213,97  | 1 190,53  |
|  V | Прочие услуги |   | 27 422,39  | 327 514,43  | 224 036,85  | 224 036,85  | 130 899,97  |
|   | Ремонт системы ГВС в подвале (лежак) |   | 0,00  | 252 934,43  | 141 949,46  | 141 949,46  | 110 984,97  |
|   | Домофон  |   | 12 678,34  | 74 580,00  | 73 198,72  | 73 198,72  | 14 059,62  |
|   | Установка общедомового прибора учета  |   | 14 744,05  | 0,00  | 8 888,67  | 8 888,67  | 5 855,38  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 1 131 139,36  | 5 420 523,13  | 4 823 590,55  | 4 823 590,55  | 1 451 050,36  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 88,99  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 57 909,97  | 76 500,00  | 76 500,00  | 0,00  | 134 409,97  |