|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) в 2010 году** | | |
| **ул. Республики, дом 92** | |  |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **4327751** |
|  | в том числе: |  |
| **1.** | **Доходы от ЖКУ** | **4327751** |
|  | **физ. лица** | **4327751** |
| **Расходы-всего,** | | **4277432** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы от ЖУ** | | **4277432** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **1238293** |
| 1.1. | Оплата труда (дворника, уборщицы лестничных клеток, уборщика мусорных камер, разнорабочие) | 720774 |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 102350 |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | 62674 |
| 1.4. | Освещение мест общего пользования | 279747 |
| 1.5. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 12522 |
| 1.6. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (замена замков к тех. этажам, побелка и покраска бордюров, коридоров 1-х этажей, обрезка поросли деревьев, посадка цветов и установка вазонов для цветов) | 60227 |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8), в том числе** | 1669995 |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | 887728 |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 126057 |
| 2.3. | Материалы и и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | 221917 |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | 169441 |
| 2.5. | Ремонт замена трубы ливневой канализации, ремонт отопительной системы, утепление тех. этажа, замена лампочек в подъездах, ремонт балконных дверей, изготовление и монтаж крышек клапанов к мусоропроводам | 128934 |
| 2.6. | Ремонт офисного помещения для мастера | 67915 |
| 2.7. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | 33441 |
| 2.8. | Косметические ремонты, ремонт инженерных сетей, заделка швов в квартирах (360, 245, 431А, 468, 193) и нежилых помещений | 34562 |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **1369144** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | 951847 |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | 135162 |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка) | 143647 |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний) | 138487 |