|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 131** | | |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 5 768,61 | 1,46 |
| 2 | мастер | 948,26 | 0,24 |
| 3 | юрист | 553,15 | 0,14 |
| 4 | экономист | 829,73 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 79,02 | 0,02 |
| 6 | программист | 39,51 | 0,01 |
| 7 | кассир | 276,58 | 0,07 |
| 8 | завхоз | 79,02 | 0,02 |
| 9 | электрик | 829,73 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 434,62 | 0,11 |
| 11 | плотник | 1 422,40 | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во | 197,56 | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 79,02 | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток | 3 002,84 | 0,76 |
| 15 | сантехник | 2 963,33 | 0,75 |
| 16 | отделочники | 592,67 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **18 096,04** | **4,44** |
|  | районный коэффициент (15%) | 2 714,41 | 0,67 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 4 492,55 | 1,10 |
|  | отпускные | 1 429,92 | 0,36 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **26 732,92** | **6,57** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1 778,00 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 2 914,25 | 0,74 |
| 3 | Налог по УСНО | 948,26 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 3 872,08 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 3 081,86 | 0,78 |
|  | **итого** | **12 594,44** | **3,19** |
|  | **тариф** |  | **9,76** |
|  | совет дома | 1 382,89 | 0,35 |
|  | Площадь дома | 3 951,10 |  |
|  | Площадь домов мастера | 41 694,80 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |