

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Мира	31		

Год ввода в эксплуатацию:	1963
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3495,39
Площадь жилых помещений, кв. м.	2570,49
Площадь нежилых помещений, кв. м.	552,2
Площадь МОП, кв. м.	372,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,02	177 611,62	450 698,03	470 060,79	158 248,86
II	Вывоз твердых отходов	1,62	7 895,30	45 549,43	48 858,22	4 586,50
IV	Коммунальные услуги		200 854,10	762 705,75	721 412,07	242 147,77
	Горячее водоснабжение		32 186,53	143 400,14	147 642,75	27 943,92
	Холодное водоснабжение		36 656,93	12 773,67	38 407,25	11 023,35
	Водоотведение		25 034,57	9 049,64	26 996,81	7 087,39
	Тепловая энергия		106 869,04	597 592,55	508 472,49	195 989,11
	Электроэнергия на общедомовые нужды		107,02	-110,24	-107,23	104,00
V	Прочие услуги		4 857,65	20 605,00	22 867,06	2 595,59
	Капитальный ремонт 2010		-236,36	0,00	-18,95	-217,41
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики		1 476,30	0,00	651,85	824,45
	Домофон		3 617,71	20 605,00	22 234,17	1 988,54
	ВСЕГО за ЖКУ		391 218,66	1 279 558,20	1 263 198,15	407 578,72
	Собираемость платежей, %				77,80	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,02	177 611,62	450 698,03	470 060,79	481 643,66
	Оплата труда					237572,83
	Общексплуатационные затраты					59553,85
	Налог по УСНО					7094,03
	Услуги ТРИЦ					40482,23
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					18506,16
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					26109,39
	Дезинсекция и дератизация					1233,74
	Содержание земельного участка					91091,43
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					11 582,87

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	12 547,44	10 858,32	19 690,00	3 715,76

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"