

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«23» мая 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп, 1

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» мая 2022 года в 19 час. 00 мин. в подъезде № 3 по адресу: г. Тюмень, ул Карла Маркса, 12 корп. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «06» мая 2022 г. по 19 час. 00 мин. «23» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» мая 2022 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» мая 2022 г., г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп, 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Яковлев Е.В., собственник кв. 21.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» мая 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп, 1 собственники владеют 7 225,9 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп, 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 960,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,83 % голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение стоимости услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений с учетом предложения совета многоквартирного дома.
3. Замена системы видеонаблюдения.
4. Наделение совета МКД полномочиями для подписания актов выполненных работ по работам, связанным с расходами средств от сдачи в аренду мест общего пользования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рычкову А.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Банникова Андрея Викторовича (кв. 24).

Слушали: Банникова А.В., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Рычкову Анастасию Владимировну (кв. 109).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Банникова Андрея Викторовича (кв. 24), избрать секретарем общего собрания собственников Рычкову Анастасию Владимировну (кв. 109).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 842,30	97,02	00,00	0,00	117,95	2,98

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Банникова Андрея Викторовича (кв. 24), избрать секретарем общего собрания собственников Рычкову Анастасию Владимировну (кв. 109).

2. По второму вопросу: Утверждение стоимости услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений с учетом предложения совета многоквартирного дома.

Слушали: Яковлева Е.В., который предложил утвердить стоимость услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений с учетом предложения совета многоквартирного дома в размере 19,08 р/м² – содержание жилого помещения и 5,62 р/м² – содержание и ремонт лифтового оборудования с 1 июня 2022 г. взамен муниципального тарифа, действующего с 01.01.2022 в размере 24,93 р/м² – содержание жилого помещения и 5,62 р/м² – содержание и ремонт лифтового оборудования с возможностью пересмотра в 2023 г.

Предложили: Утвердить стоимость услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений с учетом предложения совета многоквартирного дома в размере 19,08 р/м² – содержание жилого помещения и 5,62 р/м² – содержание и ремонт лифтового оборудования с 1 июня 2022 г. взамен муниципального тарифа, действующего с 01.01.2022 в размере 24,93 р/м² – содержание жилого помещения и 5,62 р/м² – содержание и ремонт лифтового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 786,83	95,62	173,43	4,38	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить стоимость услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений с учетом предложения совета многоквартирного дома в размере 19,08 р/м² – содержание жилого помещения и 5,62 р/м² – содержание и ремонт лифтового оборудования с 1 июня 2022 г. взамен муниципального тарифа, действующего с 01.01.2022 в размере 24,93 р/м² – содержание жилого помещения и 5,62 р/м² – содержание и ремонт лифтового оборудования.

3. По третьему вопросу: Замена системы видеонаблюдения.

Слушали: Банникова А.В., который предложил заменить имеющуюся систему видеонаблюдения на современную, включающую камеры с высоким разрешением (FullHD), не менее 10 камер, без

абонентской платы. На замену видеокамер использовать средства, собираемые от предоставления провайдером в аренду мест общего пользования. Голосование проводится повторно в связи с ростом стоимости оборудования в 2022 году по сравнению с декабрем 2021.

Предложили: Направить имеющиеся средства от предоставления провайдером в аренду мест общего пользования на замену системы видеонаблюдения (12 камер, разрешение Full HD), без абонентской платы (сумма в расчетных квитанциях не вырастет). Монтаж осуществить с максимальным использованием подвальных помещений для прокладки коммуникаций. Стоимость замены – 290 503,00 руб. Подрядчик – ИП Катаева Анна Олеговна. Коммерческое предложение от «17» марта 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 766,74	95,11	45,98	1,16	147,54	3,73

Принято решение: Направить имеющиеся средства от предоставления провайдером в аренду мест общего пользования на замену системы видеонаблюдения (12 камер, разрешение Full HD), без абонентской платы (сумма в расчетных квитанциях не вырастет). Монтаж осуществить с максимальным использованием подвальных помещений для прокладки коммуникаций. Стоимость замены – 290 503,00 руб. Подрядчик – ИП Катаева Анна Олеговна. Коммерческое предложение от «17» марта 2022 г.

4. По четвертому вопросу: Наделение совета МКД полномочиями для подписания актов выполненных работ по работам, связанным с расходами средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Слушали: Банникова А.В., который предложил наделить совет МКД полномочиями для подписания актов выполненных работ по работам, связанным с расходами средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Предложили: Наделить совет МКД полномочиями для подписания актов выполненных работ по работам, связанным с расходами средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 719,06	93,91	71,47	1,80	169,73	4,29

Принято решение: Наделить совет МКД полномочиями для подписания актов выполненных работ по работам, связанным с расходами средств от сдачи в аренду мест общего пользования.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений.

Слушали: Банникова А.В., который предложил местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений определить управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений определить управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

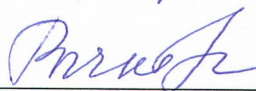
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 791,23	97,51	0,00	0,00	96,66	2,49

Принято решение: Протокол и решение общего собрания собственников МКД хранится в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

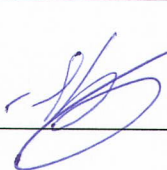
Председатель общего собрания:

 /Банников А.В./

Секретарь общего собрания:

 /Рычкова А.В./

Инициатор собрания (собств. кв.21):

 /Яковлев Е.В./

23.05.2022 (дата)