|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Мира 2В** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом  |  16 583,99  | 1,46 |
| 2 | мастер |  2 385,37  | 0,21 |
| 3 | юрист |  1 590,25  | 0,14 |
| 4 | экономист |  795,12  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  227,18  | 0,02 |
| 6 | программист |  113,59  | 0,01 |
| 7 | кассир |  795,12  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  227,18  | 0,02 |
| 9 | электрик |  2 385,37  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  1 249,48  | 0,11 |
| 11 | плотник |  4 089,20  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  567,95  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  227,18  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  9 000,00  | 0,78 |
| 15 | сантехник |  11 358,90  | 1,00 |
| 16 | отделочники |  1 703,84  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **53299,71** | **4,68** |
|   | районный коэффициент (15%) | 7994,96 | 0,70 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 13236,01 | 0,14 |
|   | отпускные  | 4230,14 | 0,37 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **78760,81** | **5,90** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 5111,51 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 33778,97 | 2,97 |
| 3 | Налог по УСНО | 2726,14 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 11131,72 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 8859,94 | 0,78 |
|  | **итого** | **61608,28** | **5,42** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 11358,90 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 47870,80 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |