

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	37		

Год ввода в эксплуатацию:	1988
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3217,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	2695,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	156,9
Площадь МОП, кв. м.	365,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,02	167 082,29	482 835,87	506 023,92	143 894,24
II	Вывоз твердых отходов	1,60	14 338,98	51 568,63	54 686,52	11 221,10
IV	Коммунальные услуги		323 832,01	796 402,80	820 668,19	151 746,22
	Горячее водоснабжение		48 904,77	184 291,74	167 588,05	29 259,72
	Холодное водоснабжение		86 479,13	23 281,87	104 649,77	5 111,23
	Водоотведение		53 919,85	15 514,32	66 707,71	2 726,46
	Тепловая энергия		133 886,44	573 314,86	481 157,76	114 571,91
	Электроэнергия на общедомовые нужды		641,82	0,00	564,92	76,90
V	Прочие услуги		51 196,93	17 960,00	63 206,43	5 950,50
	Ремонт подъезда 2014		50 280,60	14 000,00	58 947,44	5 333,16
	Домофон		916,33	3 960,00	4 258,99	617,34
	ВСЕГО за ЖКУ		556 450,21	1 348 767,30	1 444 585,06	312 812,06
	Собираемость платежей, %				72,04	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,02	167 082,29	482 835,87	506 023,92	480 379,22
	Оплата труда					240043,18
	Общексплуатационные затраты					62457,052
	Налог по УСНО					7439,856
	Услуги ТРИЦ					35339,316
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					19408,32
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					18865,544
	Дезинсекция и дератизация					1293,888
	Содержание земельного участка					95532,064
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					25 644,70

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	44 997,44	14 458,32	1 999,97	57 455,79

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"