

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022 год

Улица	Дом	Литера	Корпус
Полевая	105		4

Год ввода в эксплуатацию:	2016
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8 060,90
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 877,70
Площадь нежилых помещений, кв. м.	-
Площадь МОП, кв. м.	2 183,20

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	18,79	178 608,99	1 101 716,09	1 089 958,39	190 366,68
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,17	36 370,69	223 587,71	221 379,15	38 579,26
III	СОИ		42 136,10	278 614,74	274 435,73	46 315,11
IV	Прочие услуги		6 648,76	47 962,03	48 244,16	6 366,64
	Установка видеонаблюдения		312,51	0,00	312,51	0,00
	Видеонаблюдение		5 991,03	47 962,03	47 586,42	6 366,64
	Установка двери		259,95	0,00	259,95	0,00
	Замена домофонного оборудования		85,27	0,00	85,27	0,00
	ВСЕГО за ЖКУ		263 764,54	1 651 880,56	1 634 017,42	281 627,68

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	18,79	178 608,99	1 101 716,09	1 089 958,39	1 364 285,26
	Услуги по содержанию общего имущества					723 960,57
	Общексплуатационные затраты					86 596,82
	Налог по УСНО					16 340,17
	Услуги ТРИЦ					44 118,47
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					48 432,25
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					167 980,10
	Дезинсекция и дератизация					1 075,20
	Обслуживание запирающего устройства					50 783,33
	Ремонт и обслуживание ЭУСД, системы автом. пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, АСП					83 933,56
	Содержание земельного участка					141 064,80
	Итого сумма остатков составляет:					- 274 326,87
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	3,17	36 370,69	223 587,71	221 379,15	221 379,15
III	СОИ		42 136,10	278 614,74	274 435,73	274 435,73
IV	Прочие услуги		6 648,76	47 962,03	48 244,16	48 244,16

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	175 920,33	161 825,96	14 094,37
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	937 439,27	1 009 791,06	-72 351,79
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	1 049 322,32	1 109 095,06	-59 772,74
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	1 126 699,02	1 051 692,67	75 006,35
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	1 126 011,76	1 148 741,06	-22 729,31
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	1 089 958,39	1 364 285,26	-274 326,87
	Итого:	5 505 351,09	5 845 431,08	-340 079,99

Пояснения: При погашении задолженности 190 366,68 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять: -149 713,31

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	34 353,00	14 000,00	140,00	48 213,00