

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

| Улица   | Дом | Литера | Корпус |
|---------|-----|--------|--------|
| Саумана | 111 |        |        |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 1992   |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 5589,7 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 5583,7 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0      |
| Площадь МОП, кв. м.               | 670,8  |

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья доходов                                          | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения                    | 15,09            | 213 234,84                           | 1 004 451,79                  | 1 044 871,31                  | 172 815,32                           |
| II    | Вывоз твердых отходов                                   | 1,62             | 20 108,05                            | 106 819,96                    | 107 415,76                    | 19 512,25                            |
| IV    | Коммунальные услуги                                     |                  | 616 022,44                           | 2 534 250,43                  | 2 150 128,27                  | 539 206,61                           |
|       | Горячее водоснабжение                                   |                  | 77 978,72                            | 614 381,95                    | 469 576,74                    | 101 823,63                           |
|       | Холодное водоснабжение                                  |                  | 99 802,98                            | 70 208,34                     | 130 320,36                    | 39 690,96                            |
|       | Водоотведение                                           |                  | 65 907,11                            | 50 312,42                     | 89 989,87                     | 26 229,66                            |
|       | Тепловая энергия                                        |                  | 372 034,94                           | 1 799 347,72                  | 1 460 123,58                  | 371 281,39                           |
|       | Электроэнергия на общедомовые нужды                     |                  | 298,68                               | 0,00                          | 117,71                        | 180,97                               |
| V     | Прочие услуги                                           |                  | 10 141,87                            | 240 391,31                    | 117 947,90                    | 132 585,27                           |
|       | Капитальный ремонт 2012г.                               |                  | 1 424,35                             | 197 551,31                    | 74 771,41                     | 124 204,25                           |
|       | Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления 2015г. |                  |                                      |                               |                               |                                      |
|       | Домофон                                                 |                  | 8 717,51                             | 42 840,00                     | 43 176,50                     | 8 381,02                             |
|       | <b>ВСЕГО за ЖКУ</b>                                     |                  | <b>859 507,20</b>                    | <b>3 885 913,49</b>           | <b>3 420 363,25</b>           | <b>864 119,45</b>                    |
|       | <b>Собираемость платежей, %</b>                         |                  |                                      |                               | <b>85,57</b>                  |                                      |

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья расходов                                           | Тариф руб./ кв.м | Задолженность на 01.01.2015 руб | Начислено собственникам руб. | Оплачено собственниками руб. | Расходы, руб.    |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения,                     | 15,09            | 213 234,84                      | 1 004 451,79                 | 1 044 871,31                 | 990 320,92       |
|       | в том числе:                                              |                  |                                 |                              |                              |                  |
|       | Оплата труда                                              |                  |                                 |                              |                              | 488972,24        |
|       | Общексплуатационные затраты                               |                  |                                 |                              |                              | 129374,33        |
|       | Налог по УСНО                                             |                  |                                 |                              |                              | 15411,01         |
|       | Услуги ТРИЦ                                               |                  |                                 |                              |                              | 73984,03         |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы                      |                  |                                 |                              |                              | 40202,64         |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)               |                  |                                 |                              |                              | 41810,17         |
|       | Дезинсекция и дератизация                                 |                  |                                 |                              |                              | 2680,18          |
|       | Содержание земельного участка                             |                  |                                 |                              |                              | 197886,33        |
|       | <b>Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:</b> |                  |                                 |                              |                              | <b>54 550,39</b> |

3. Доходы и расходы дополнительных средств

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Остаток средств на 01.01.2015г, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб. | Остаток средств на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|
| I     | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 60 494,88                            | 10 858,32      | 0,00         | 71 353,20                              |

Генеральный директор  
ООО "УК "Содружество-М"