|  |
| --- |
| Протокол ОСС от 27.12.2021 года |
| Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах **коридорного типа** 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, **оборудованных мусоропроводом и лифтом** |
| ул. Баумана, д. 112 |   |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб./кв. м в месяц), с электроплитами в комнатах |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения** | **21,84** |
| **I.** | **Управление многоквартирным домом** | **3,84** |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества, всего:** | **5,94** |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 3,11 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,94 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  | 0,04 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,85 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды  | 0,04 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая элек-тротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,32 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | 0 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,17 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,14 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,08 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами ав-томатического регулирования и антивандальной защитой | 0,06 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,18 |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:** | **12,06** |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 4,13 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 1,93 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения | 0,44 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 0,37 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС | 0,56 |
| 1.5. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,11 |
| 1.6. | Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов  | 0,72 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства | 3,15 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 3,13 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов | 1,51 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,14 |
|  |  |  |
| **IV.** | **Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования** | **5,62** |
|  |  |  |
|  | **Итого размер платы:** | **27,46** |

Прочие услуги

|  |
| --- |
| Протокол ОСС от 25.12.2013 года |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб./квартиры в месяц), |
| 1 | Содержание вахтеров | 250,00 |