

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	117	А	

Год ввода в эксплуатацию:	1993
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3584,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	3071,1
Площадь нежилых помещений, кв. м.	40,8
Площадь МОП, кв. м.	472,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	219 213,42	512 136,64	508 153,03	223 197,02
II	Вывоз твердых отходов	1,62	14 110,74	59 395,07	55 943,01	17 562,81
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	42 741,14	181 839,83	171 027,47	53 553,50
IV	Коммунальные услуги		355 790,38	938 760,96	768 519,78	357 498,56
	Горячее водоснабжение		53 599,28	219 794,28	160 824,01	68 021,52
	Холодное водоснабжение		67 852,39	32 500,34	59 198,34	41 154,39
	Водоотведение		44 022,40	22 629,69	39 686,06	26 966,03
	Тепловая энергия		189 689,22	663 836,65	508 419,31	221 121,60
	Электроэнергия на общедомовые нужды		627,09	0,00	392,07	235,02
V	Прочие услуги		2 650,72	8 280,00	8 097,08	2 833,64
	Домофон		2 650,72	8 280,00	8 097,08	2 833,64
	ВСЕГО за ЖКУ		634 506,42	1 700 412,51	1 511 740,38	654 645,55
	Собираемость платежей, %				69,06	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	219 213,42	512 136,64	508 153,03	532 050,16
	Оплата труда					249 127,63
	Общексплуатационные затраты					71 157,39
	Налог по УСНО					8 476,24
	Услуги ТРИЦ					36 607,51
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					22 111,92
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					34 255,56
	Дезинсекция и дератизация					1 474,13
	Содержание земельного участка					108 839,78
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					23 897,12

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	-31 384,89	0,00	0,00	-31 384,89

Примечание: ТСЖ открыт счет, в связи с чем сведения о поступлении денежных средств по договорам предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"