

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2022год

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ирбитская	6		

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6 442,50
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 558,20
Площадь нежилых помещений, кв. м.	1 167,40
Площадь МОП, кв. м.	716,90

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	24,53	92 950,53	1 600 282,94	1 519 261,87	173 971,60
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	31 684,60	307 405,01	307 105,75	31 983,86
III	СОИ		7 429,55	92 264,92	89 101,71	10 592,75
IV	Прочие услуги		61 580,92	522 414,79	482 988,72	101 006,99
	Капитальный ремонт	7,5	44 920,00	515 304,00	466 401,00	93 823,00
	Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт		732,19	7 110,79	7 105,99	736,99
	Целевой сбор 2021 год		15 928,73	0,00	9 481,73	6 447,00
	ВСЕГО за ЖКУ		193 645,60	2 522 367,65	2 398 458,05	317 555,20

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,53	92 950,53	1 600 282,94	1 519 261,87	1 457 934,68
	Услуги по содержанию общего имущества					632 211,43
	Общексплуатационные затраты					110 114,88
	Налог по УСНО					23 984,58
	Услуги ТРИЦ					64 758,37
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					47 178,94
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					309 250,09
	Дезинсекция и дератизация					1 084,94
	Обслуживание запирающего устройства					38 835,86
	Содержание земельного участка					230 515,58
	Итого сумма остатков составляет:					61 327,18
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	31 684,60	307 405,01	307 105,75	307 105,75
III	СОИ		7429,55	92264,92	89101,71	89 101,71
IV	Прочие услуги		61580,92	522414,79	482988,72	16 587,72

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	752 793,43	781 210,52	-28 417,09
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	773 123,79	723 203,86	49 919,93
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	871 568,78	844 909,93	26 658,85
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	865 669,65	1 008 517,50	-142 847,85
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	926 214,80	931 011,99	-4 797,20
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	918 943,56	949 080,67	-30 137,11
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	902 438,35	910 891,11	-8 452,76
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	1 519 261,87	1 457 934,68	61 327,18
	Итого:	7 530 014,22	7 606 760,26	-76 746,04

Пояснения: При погашении задолженности 173 971,60 финансовый результат на 01.01.2023 год будет составлять: 97 225,56

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	20 657,39	25 100,00	19 451,00	26 306,39