|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 16 | А |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1981 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2281,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 1828,1 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 453,7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 54 030,58 | 288 232,70 | 302 285,05 | 302 285,05 | 39 978,22 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 3 751,01 | 31 297,07 | 31 074,37 | 31 074,37 | 3 973,72 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 9 931,05 | 87 340,17 | 85 104,45 | 85 104,45 | 12 166,77 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 111 311,46 | 774 738,17 | 711 707,85 | 711 707,85 | 118 638,17 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 12 881,62 | 130 650,01 | 117 325,01 | 117 325,01 | 14 377,24 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 11 791,44 | 114 181,24 | 111 114,51 | 111 114,51 | 14 858,17 |
|  | Водоотведение |  | 7 465,79 | 77 790,70 | 74 557,99 | 74 557,99 | 10 698,50 |
|  | Тепловая энергия |  | 78 950,01 | 452 116,21 | 408 487,79 | 408 487,79 | 78 704,20 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 222,61 | 0,00 | 222,56 | 222,56 | 0,06 |
| V | Прочие услуги |  | 8 067,12 | 24 678,19 | 30 736,68 | 30 736,68 | 2 008,62 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 1 516,99 | 7 038,19 | 8 676,48 | 8 676,48 | -121,30 |
|  | Домофон |  | 2 259,10 | 17 640,00 | 17 770,79 | 17 770,79 | 2 128,31 |
|  | Установка общедомового прибора учета |  | 4 291,03 | 0,00 | 4 289,42 | 4 289,42 | 1,61 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 187 091,22 | 1 206 286,29 | 1 160 908,40 | 1 160 908,40 | 176 765,51 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 94,98 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 21 329,36 | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,00 | 33 329,36 |