|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 16 | А |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1981 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2281,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 1828,1 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 453,7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 54 030,58  | 288 232,70  | 302 285,05  | 302 285,05  | 39 978,22  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 3 751,01  | 31 297,07  | 31 074,37  | 31 074,37  | 3 973,72  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 9 931,05  | 87 340,17  | 85 104,45  | 85 104,45  | 12 166,77  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 111 311,46  | 774 738,17  | 711 707,85  | 711 707,85  | 118 638,17  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 12 881,62  | 130 650,01  | 117 325,01  | 117 325,01  | 14 377,24  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 11 791,44  | 114 181,24  | 111 114,51  | 111 114,51  | 14 858,17  |
|   | Водоотведение |   | 7 465,79  | 77 790,70  | 74 557,99  | 74 557,99  | 10 698,50  |
|   | Тепловая энергия |   | 78 950,01  | 452 116,21  | 408 487,79  | 408 487,79  | 78 704,20  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 222,61  | 0,00  | 222,56  | 222,56  | 0,06  |
|  V | Прочие услуги |   | 8 067,12  | 24 678,19  | 30 736,68  | 30 736,68  | 2 008,62  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 1 516,99  | 7 038,19  | 8 676,48  | 8 676,48  | -121,30  |
|   | Домофон  |   | 2 259,10  | 17 640,00  | 17 770,79  | 17 770,79  | 2 128,31  |
|   | Установка общедомового прибора учета  |   | 4 291,03  | 0,00  | 4 289,42  | 4 289,42  | 1,61  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 187 091,22  | 1 206 286,29  | 1 160 908,40  | 1 160 908,40  | 176 765,51  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 94,98  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 21 329,36  | 12 000,00  | 12 000,00  | 0,00  | 33 329,36  |