

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт д.135 корп.3 проводимого в
форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«09» октября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась «18» сентября 2017 года в 19ч. 00мин. во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135 корп.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» сентября 2017 г. по «08» октября 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «09» октября 2017 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135 корп.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Кораблев Денис Павлович, кв.18

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники многоквартирного дома № 135 корп.3 по ул. Московский тракт,
- представители управляющей организации ООО «УК «Содружество-М»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 135 корп.3 собственники владеют 2506,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135 корп.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения №3 к настоящему протоколу), владеющие 1419,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Решение о создании Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД)
5. Избрание состава Совета МКД
6. Избрание председателя Совета МКД
7. Установление срока полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию
8. Расторжение договора управления МКД с ООО «УЮТ»
9. Выбор управляющей организации ООО «УК «Содружество-М»
10. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему
11. Утверждение уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом
12. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.
13. Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
14. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

15. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений
16. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
17. Определение владельца специального счета.
18. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
20. Определение источника финансирования ведения специального счета.
21. Принятие решения о размере услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет.
22. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кораблева Д.П. (избрание председателя собрания).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ялтонского Сергея Сергеевича кв.39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377	97,03	0	0	42,1	2,97

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ялтонского Сергея Сергеевича кв.39.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кораблева Д.П. (избрание секретаря собрания).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Фролову Надежду Михайловну кв.4

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Фролову Надежду Михайловну кв.4

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кораблева Д.П. (выбор состава счетной комиссии).

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии:

- Дацкевич Сергей Сергеевич кв.41;
- Никогосян Баграт Алексанович кв.8;
- Размахина Татьяна Ивановна кв.13.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

- Дацкевич Сергей Сергеевич кв.41;
- Никогосян Баграт Алексанович кв.8;
- Размахина Татьяна Ивановна кв.13

По четвертому вопросу: Решение о создании Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД)

Слушали: Кораблева Д.П. (Создание Совета МКД).

Предложили: Создать Совет МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135корп.3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377	97,03	0	0	0	0

Принято решение: Создать Совет МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135корп.3

По пятому вопросу: Избрание состава Совета МКД.

Слушали: Кораблева Д.П. (избрание состава Совета МКД).

Предложили: Утвердить состав Совета МКД:

- Кораблев Денис Павлович кв.18;
- Дацкевич Сергей Сергеевич кв.41;
- Никогосян Баграт Алексанович кв.8;
- Размахина Татьяна Ивановна кв. 13

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав Совета МКД:

- Кораблев Денис Павлович кв.18;
- Дацкевич Сергей Сергеевич кв.41;
- Никогосян Баграт Алексанович кв.8;
- Размахина Татьяна Ивановна кв. 13

По шестому вопросу: Избрание председателя Совета МКД.

Слушали: Кораблева Д.П. (избрание председателя Совета МКД).

Предложили: Утвердить председателем Совета МКД – Кораблева Дениса Павловича кв.18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377	97,03	0	0	42,1	2,97

Принято решение: Утвердить председателем Совета МКД – Кораблева Дениса Павловича кв.18.

По седьмому вопросу: Установление срока полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.

Слушали: Кораблева Д.П. (Установить срок, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию).

Предложили: Установить срок полномочий членов Совета дома – 3 года, по истечении которого, Совет многоквартирного дома должен быть переизбран в соответствии с требованиями действующего законодательства

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить срок полномочий членов Совета дома – 3 года, по истечении которого, Совет многоквартирного дома должен быть переизбран в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По восьмому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УЮТ».

Слушали: Кораблева Д.П.(Расторжение договора управления с ООО «УЮТ»).

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,4	94,60	0	0	76,7	5,40

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УЮТ».

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации.

Слушали: Кораблева Д.П.(Выбор управляющей организации.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1287,3	90,71	55,1	3,88	76,7	5,40

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

По десятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Слушали: Кораблева Д.П. (Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему).

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1333,1	93,94	55,1	2,20	30,87	2,18

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного лица на подписание договора управления.

Слушали: Кораблева Д.П. (Определение уполномоченного лица на подписание договора управления).

Предложили: Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления – Кораблева Дениса Павловича, кв.18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1377	97,03	0	0	42,1	2,97

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления – Кораблева Дениса Павловича, кв.18

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Слушали: Кораблева Д.П. (Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество)

Предложили: Разрешить пользоваться общим имуществом собственников в МКД (земельный участок, места общего пользования, лифтовые кабины, крыши и фасады) иным лицам, в том числе по согласованию с Советом МКД заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп. оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1377	54,94	42,1	1,68	0	0

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По тринадцатому вопросу: Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Слушали: Кораблева Д.П. (Принятие решений об определении ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий,

проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения)

Предложили: Определить ООО «УК «Содружество-М» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1253	49,99	55,1	2,20	111	4,43

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По четырнадцатому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям и заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Кораблева Д.П. (О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.).

Предложили: Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1249,9	88,08	134,6	9,48	34,6	2,44

Принято решение: Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям и заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Кораблева Д.П. (Способ донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений).

Предложили: Утвердить способ донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1220,2	85,98	134,6	9,48	0	0

Принято решение: Утвердить способ донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

По шестнадцатому вопросу: Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Слушали: Кораблева Д.П. (Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД).

Предложили: Определить способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счету.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1308,3	52,20	68,7	2,74	0	0

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По семнадцатому вопросу: Определение владельца специального счета.

Слушали: Кораблева Д.П. (Определение владельца специального счета)

Предложили: Определить владельцем специального счета – ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1084	43,25	300,5	11,99	34,6	1,38

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По восемнадцатому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Кораблева Д.П. (Определение кредитной организации)

Предложили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1208,1	43,25	300,5	11,99	34,6	1,38

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По девятнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Кораблева Д.П. (Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт).

Предложили: Выбрать, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1250,2	49,88	134,6	5,37	34,3	1,37

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По двадцатому вопросу: Определение источника финансирования ведения специального счета.

Слушали: Кораблева Д.П. (Определение источника финансирования ведения специального счета).

Предложили: Определить источник финансирования ведения специального счета – собственные средства собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1308,3	52,20	76,5	3,05	34,3	1,37

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По двадцать первому вопросу: Принятие решения о размере услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет.

Слушали: Кораблева Д.П. (Принятие решения о размере услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет).

Предложили: Размер услуг по начислению платы за капитальный ремонт, сбору и учету денежных средств, и их перечислении на специальный счет установить в размере 0,15 руб./кв.м..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
1308,3	52,20	34,4	1,37	76,4	3,05

Принято решение: Решение не принято в связи с тем, что для принятия решения по данному вопросу не достаточно голосов собственников, принявших участие в собрании.

По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кораблева Д.П. (Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений).

Предложили: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1342,4	94,6	0	0	76,7	5,40

Принято решение: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М».

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ____ л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 56 л., в 1 экз.

4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 55 л. в 1 экз.

5) Договор управления многоквартирным домом на ____ л. в 1 экз.

6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 135 корп.3 по ул. Московский тракт на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Ялтонский С.С. Ялтонский С.С. 09.10.17
(подпись, дата)

Секретарь общего

Фролова Н.М. Фролова Н.М. 09.10.17
(подпись, дата)

Состав счетной комиссии:

Дацкевич С.С. Дацкевич С.С. 09.10.17
(подпись, дата)

Никогосян Б.А. Никогосян Б.А. 09.10.17
(подпись, дата)

Размахина Т.И. Размахина Т.И. 09.10.17
(подпись, дата)