|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Мира 27** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  16 869,67  | 1,46 |
| 2 | мастер |  4 506,28  | 0,39 |
| 3 | юрист |  1 617,64  | 0,14 |
| 4 | экономист |  808,82  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  231,09  | 0,02 |
| 6 | программист |  115,55  | 0,01 |
| 7 | кассир |  808,82  | 0,07 |
| 8 | уборщик мусорокамер |  5 000,00  | 0,43 |
| 9 | завхоз |  231,09  | 0,02 |
| 10 | электрик |  2 426,46  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  1 271,00  | 0,11 |
| 12 | плотник |  4 159,65  | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во |  577,73  | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  231,09  | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток |  9 000,00  | 0,78 |
| 15 | сантехник |  8 665,93  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  1 733,19  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **58254,00** | **5,04** |
|   | районный коэффициент (15%) | 8738,10 | 0,76 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 14382,45 | 0,15 |
|   | отпускные  | 4208,17 | 0,36 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **85582,72** | **6,32** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 5199,56 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 24193,74 | 2,09 |
| 3 | Налог по УСНО | 2773,10 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 11323,48 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 9012,56 | 0,78 |
|   |   |   |   |
|  | **итого** | **52502,44** | **4,54** |
|  | **тариф** |  | **10,86** |
|  | председатель дома, совет дома | 10976,84 | 0,95 |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 11554,57 |  |
|  | Площадь всех домов  | 210216,52 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 25657,14 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |