|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Мира 27** | | |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 16 869,67 | 1,46 |
| 2 | мастер | 4 506,28 | 0,39 |
| 3 | юрист | 1 617,64 | 0,14 |
| 4 | экономист | 808,82 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 231,09 | 0,02 |
| 6 | программист | 115,55 | 0,01 |
| 7 | кассир | 808,82 | 0,07 |
| 8 | уборщик мусорокамер | 5 000,00 | 0,43 |
| 9 | завхоз | 231,09 | 0,02 |
| 10 | электрик | 2 426,46 | 0,21 |
| 11 | сварщик | 1 271,00 | 0,11 |
| 12 | плотник | 4 159,65 | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во | 577,73 | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 231,09 | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток | 9 000,00 | 0,78 |
| 15 | сантехник | 8 665,93 | 0,75 |
| 16 | отделочники | 1 733,19 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **58254,00** | **5,04** |
|  | районный коэффициент (15%) | 8738,10 | 0,76 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 14382,45 | 0,15 |
|  | отпускные | 4208,17 | 0,36 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **85582,72** | **6,32** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 5199,56 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 24193,74 | 2,09 |
| 3 | Налог по УСНО | 2773,10 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 11323,48 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 9012,56 | 0,78 |
|  |  |  |  |
|  | **итого** | **52502,44** | **4,54** |
|  | **тариф** |  | **10,86** |
|  | председатель дома, совет дома | 10976,84 | 0,95 |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома | 11554,57 |  |
|  | Площадь всех домов | 210216,52 |  |
|  | Площадь домов мастера | 25657,14 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |