

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	5		

Год ввода в эксплуатацию:	1980
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6031,1
Площадь жилых помещений, кв. м.	6031,1
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	958,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,97	151 808,85	1 065 063,28	1 033 816,59	183 055,54
II	Вывоз твердых отходов	1,62	17 085,44	116 641,47	113 891,16	19 835,75
IV	Коммунальные услуги		515 763,51	2 560 128,07	2 107 520,97	608 446,35
	Горячее водоснабжение		98 305,37	483 613,65	365 744,94	122 311,36
	Холодное водоснабжение		106 989,70	415 196,42	397 623,68	124 547,74
	Водоотведение		73 121,61	274 073,69	265 249,33	81 945,97
	Тепловая энергия		237 285,63	1 387 244,31	1 078 860,35	279 623,77
	Электроэнергия на общедомовые нужды		60,19	0,00	42,66	17,53
V	Прочие услуги		14 672,39	36 000,00	42 389,81	8 282,58
	Капитальный ремонт		1 890,42	0,00	1 083,57	806,85
	Домофон		6 039,80	36 000,00	35 814,91	6 224,90
	Старший по дому		6 742,17	0,00	5 491,33	1 250,83
	ВСЕГО за ЖКУ		699 178,53	3 776 768,82	3 296 969,41	819 437,36
	Собираемость платежей, %				87,30	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,97	151 808,85	1 065 063,28	1 033 816,59	841 835,94
	Оплата труда с налогами					523770,418
	Общексплуатационные затраты					72860,803
	Налог по УСНО					13991,544
	Услуги ТРИЦ					53924,536
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					36499,68
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					47036,317
	Дезинсекция и дератизация					2895,12
	Содержание земельного участка					91857,528
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					191 980,66

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"


А.Ю. Пятибратов