|  |
| --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Амурская | 152 |  -  |  -  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1995 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 4625,9 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3834,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 791,5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 86 300,70  | 583 573,71  | 532 514,24  | 532 514,24  | 137 360,17  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 10 059,59  | 69 517,67  | 64 013,84  | 64 013,84  | 15 563,42  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 21 883,60  | 199 439,28  | 175 891,82  | 175 891,82  | 45 431,06  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 223 498,78  | 925 088,42  | 758 155,20  | 758 155,20  | 299 486,95  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 34 534,12  | 66 992,49  | 40 796,94  | 40 796,94  | 43 477,77  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 48 429,42  | 204 543,18  | 211 496,64  | 211 496,64  | 41 475,96  |
|   | Водоотведение |   | 27 866,68  | 122 635,22  | 125 413,00  | 125 413,00  | 25 088,90  |
|   | Тепловая энергия |   | 111 803,87  | 530 917,53  | 379 877,67  | 379 877,67  | 189 150,58  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 864,69  | 0,00  | 570,95  | 570,95  | 293,73  |
|  V | Прочие услуги |   | 1 441,87  | 38 400,00  | 34 810,90  | 34 810,90  | 5 030,97  |
|   | Домофон |   | 1 441,87  | 38 400,00  | 34 810,90  | 34 810,90  | 5 030,97  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 343 184,54  | 1 816 019,08  | 1 565 386,00  | 1 565 386,00  | 502 872,57  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 86,20  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | -13 488,97  | 11 700,00  | 11 700,00  | 0,00  | -1 788,97  |