|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Амурская | 152 | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1995 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 4625,9 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3834,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 791,5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 86 300,70 | 583 573,71 | 532 514,24 | 532 514,24 | 137 360,17 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 10 059,59 | 69 517,67 | 64 013,84 | 64 013,84 | 15 563,42 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 21 883,60 | 199 439,28 | 175 891,82 | 175 891,82 | 45 431,06 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 223 498,78 | 925 088,42 | 758 155,20 | 758 155,20 | 299 486,95 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 34 534,12 | 66 992,49 | 40 796,94 | 40 796,94 | 43 477,77 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 48 429,42 | 204 543,18 | 211 496,64 | 211 496,64 | 41 475,96 |
|  | Водоотведение |  | 27 866,68 | 122 635,22 | 125 413,00 | 125 413,00 | 25 088,90 |
|  | Тепловая энергия |  | 111 803,87 | 530 917,53 | 379 877,67 | 379 877,67 | 189 150,58 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 864,69 | 0,00 | 570,95 | 570,95 | 293,73 |
| V | Прочие услуги |  | 1 441,87 | 38 400,00 | 34 810,90 | 34 810,90 | 5 030,97 |
|  | Домофон |  | 1 441,87 | 38 400,00 | 34 810,90 | 34 810,90 | 5 030,97 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 343 184,54 | 1 816 019,08 | 1 565 386,00 | 1 565 386,00 | 502 872,57 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 86,20 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | -13 488,97 | 11 700,00 | 11 700,00 | 0,00 | -1 788,97 |